



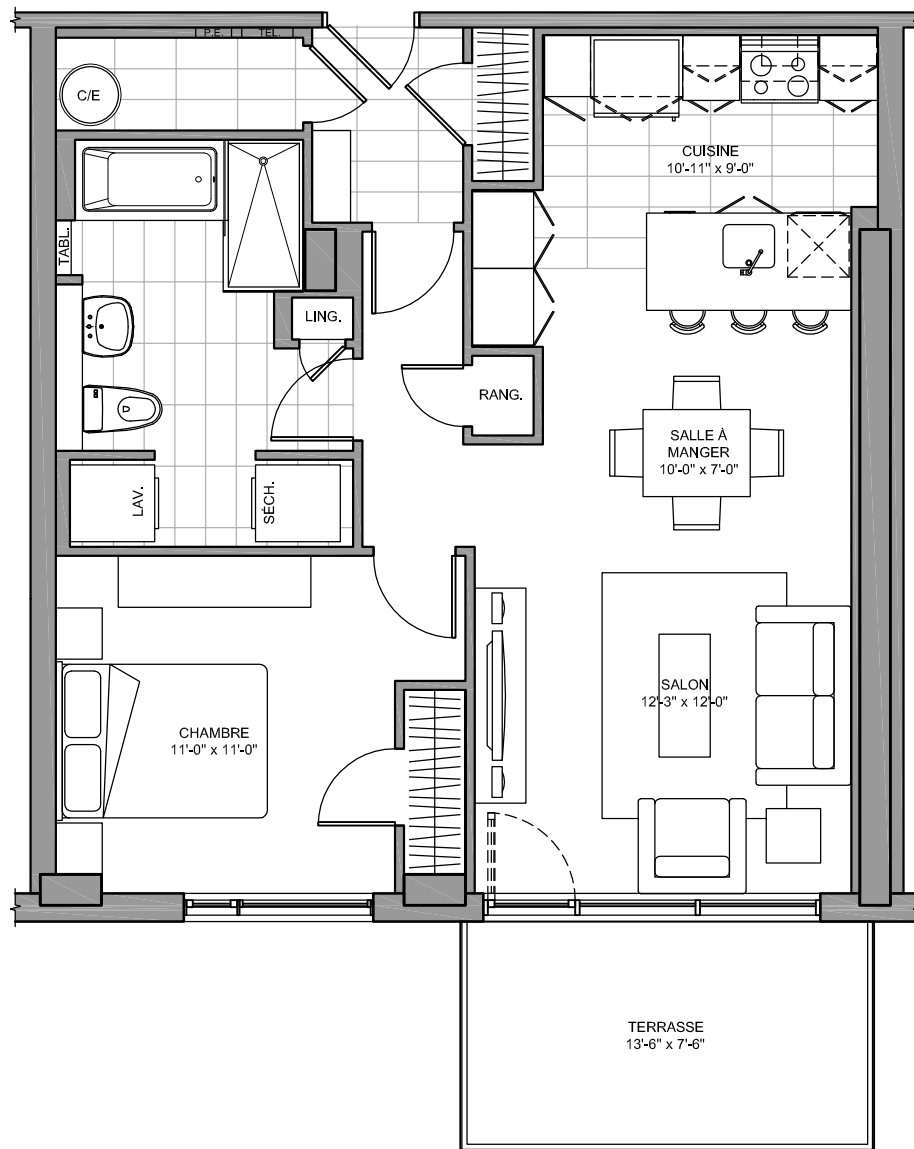
PAR:

**NOVALIA**

## **PLANS DE LOCATION PHASE I**



**ARDAM**  
architecture  
>



**MODÈLE**

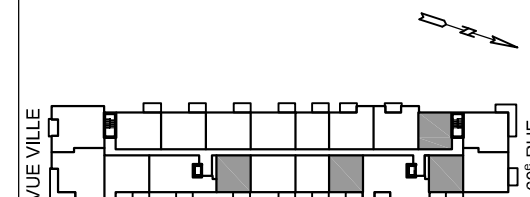
PAR:

**A**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 1014 à 1214, 1117 à 1417  
1119 à 1419, 1302 à 1402

**QUANTITÉ: 13**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**817 p.c. (75.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**743 p.c. (69.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

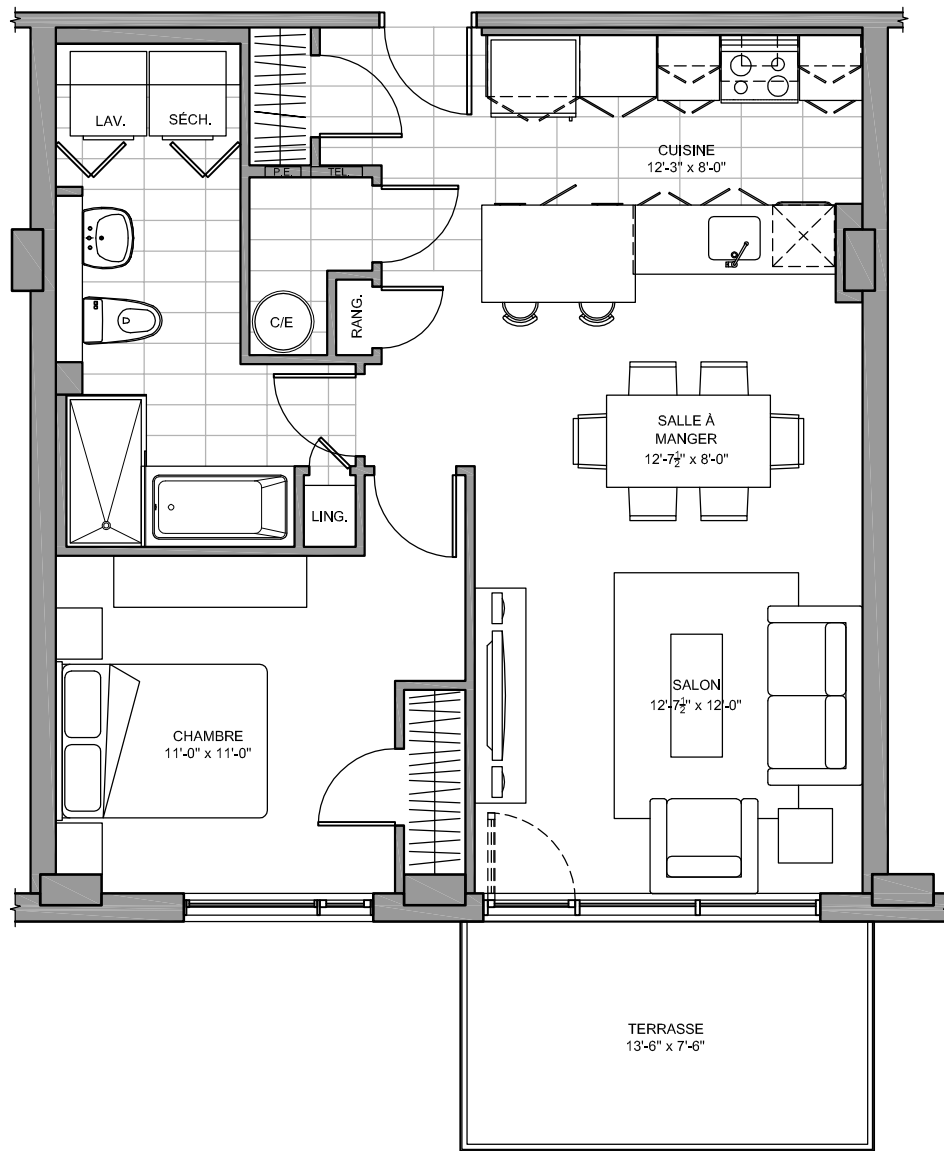
NOTES IMPORTANTES:

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

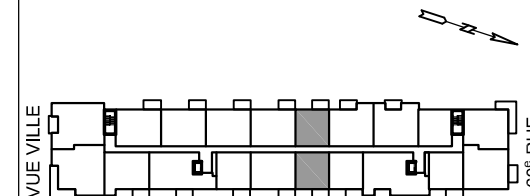
PAR:

**B**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1105 à 1405  
1116 à 1416**

**QUANTITÉ: 8**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
802 p.c. (74.5 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
742 p.c. (68.9 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

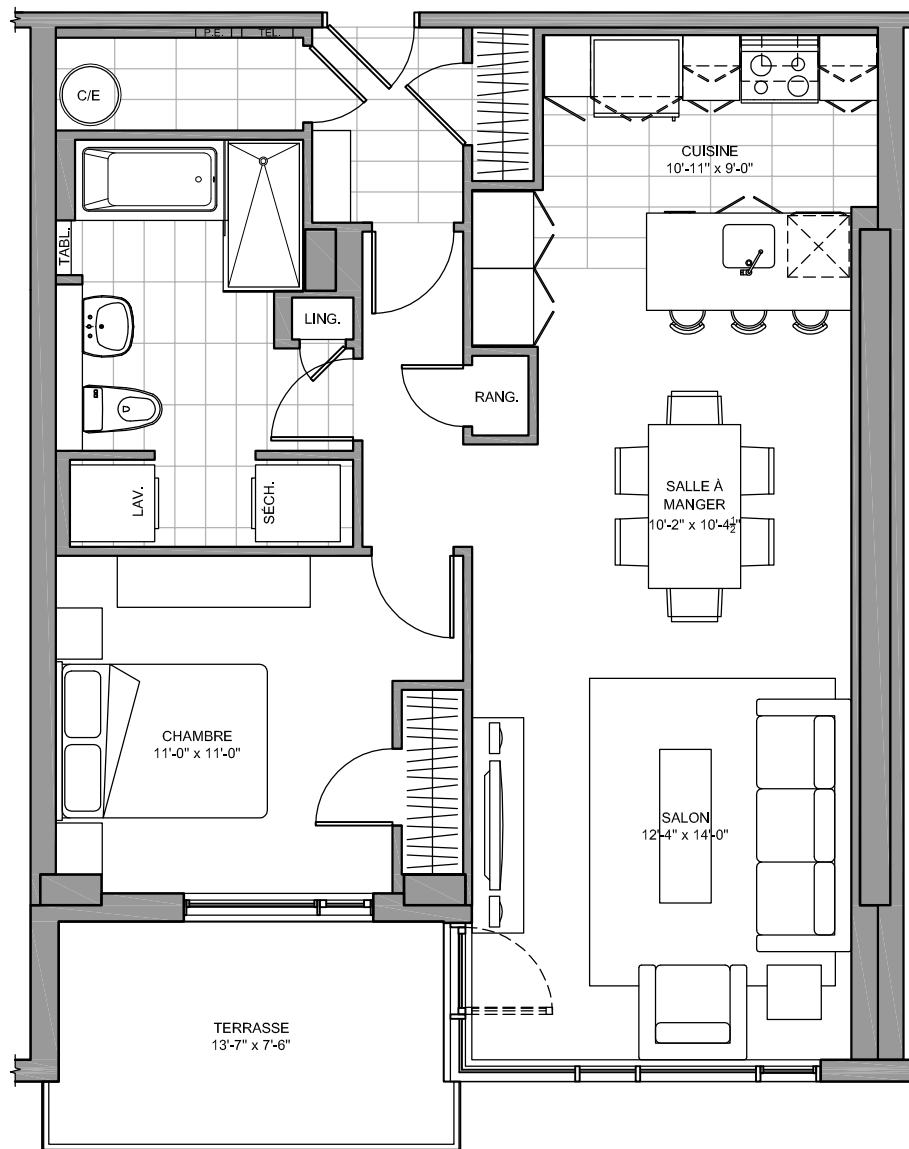
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

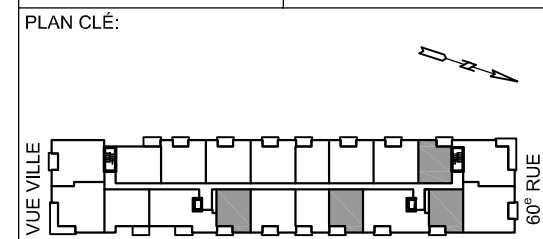
La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



<b>MODÈLE</b>	PAR:
<b>C</b>	<b>NOVALIA</b>
<b>1 CHAMBRE</b>	



LOGEMENTS # 1502 à 1602, 1314 à 1614  
1517 à 1617, 1519 à 1619  
**QUANTITÉ: 10**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**893 p.c. (82.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**815 p.c. (75.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

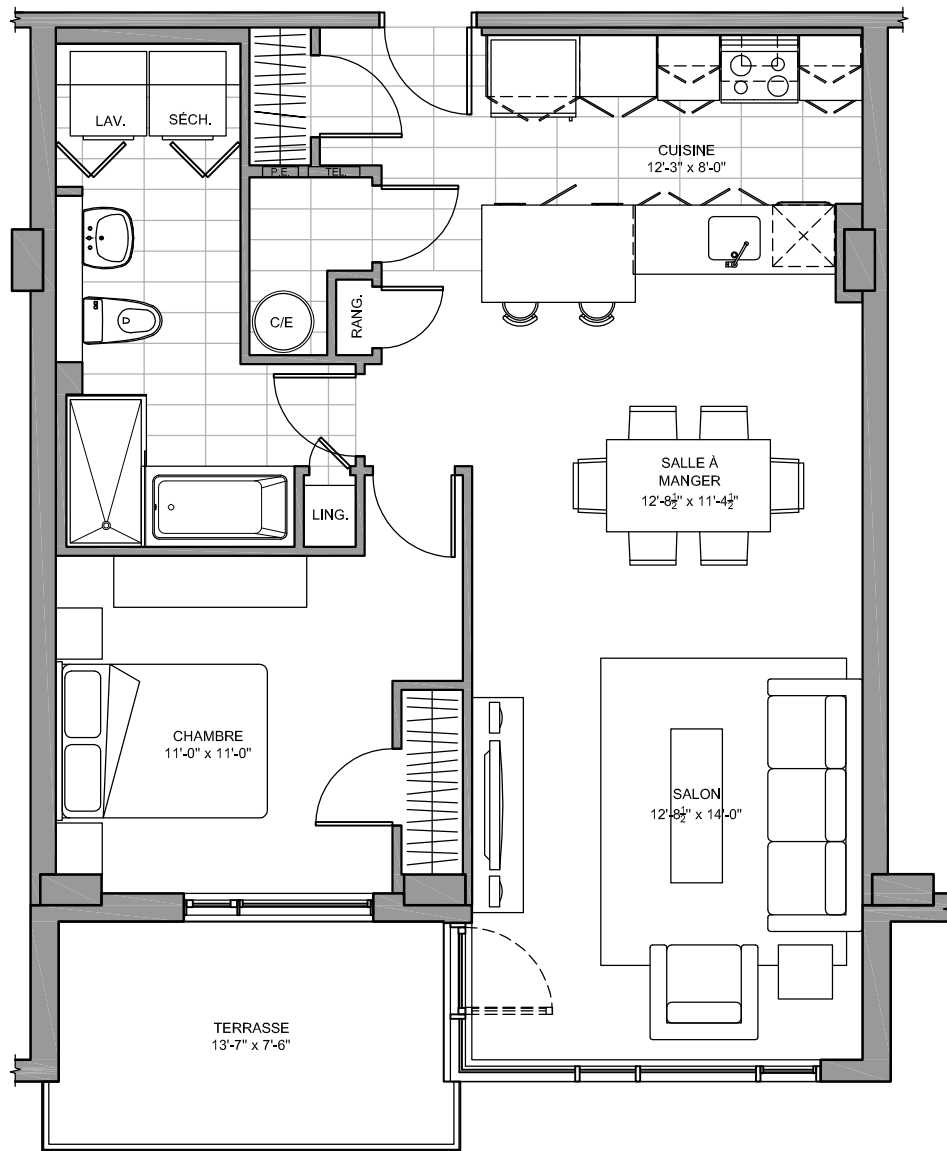
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

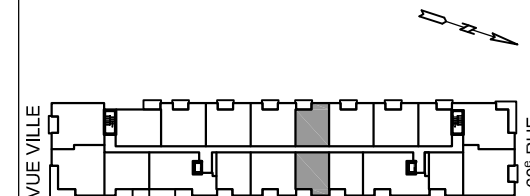
PAR:

**D**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1505 à 1605  
1516 à 1616**

**QUANTITÉ: 4**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
875 p.c. (81.3 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
811 p.c. (75.3 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

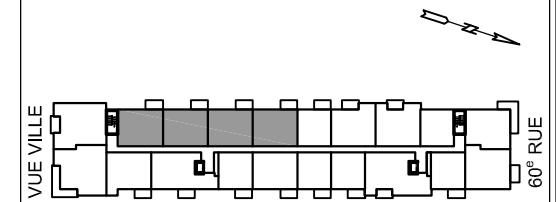
PAR:

**E**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 1106 à 1206, 1007 à 1207  
1008 à 1208, 1009 à 1609

**QUANTITÉ: 15**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1070 p.c. (99.4 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**997 p.c. (92.6 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

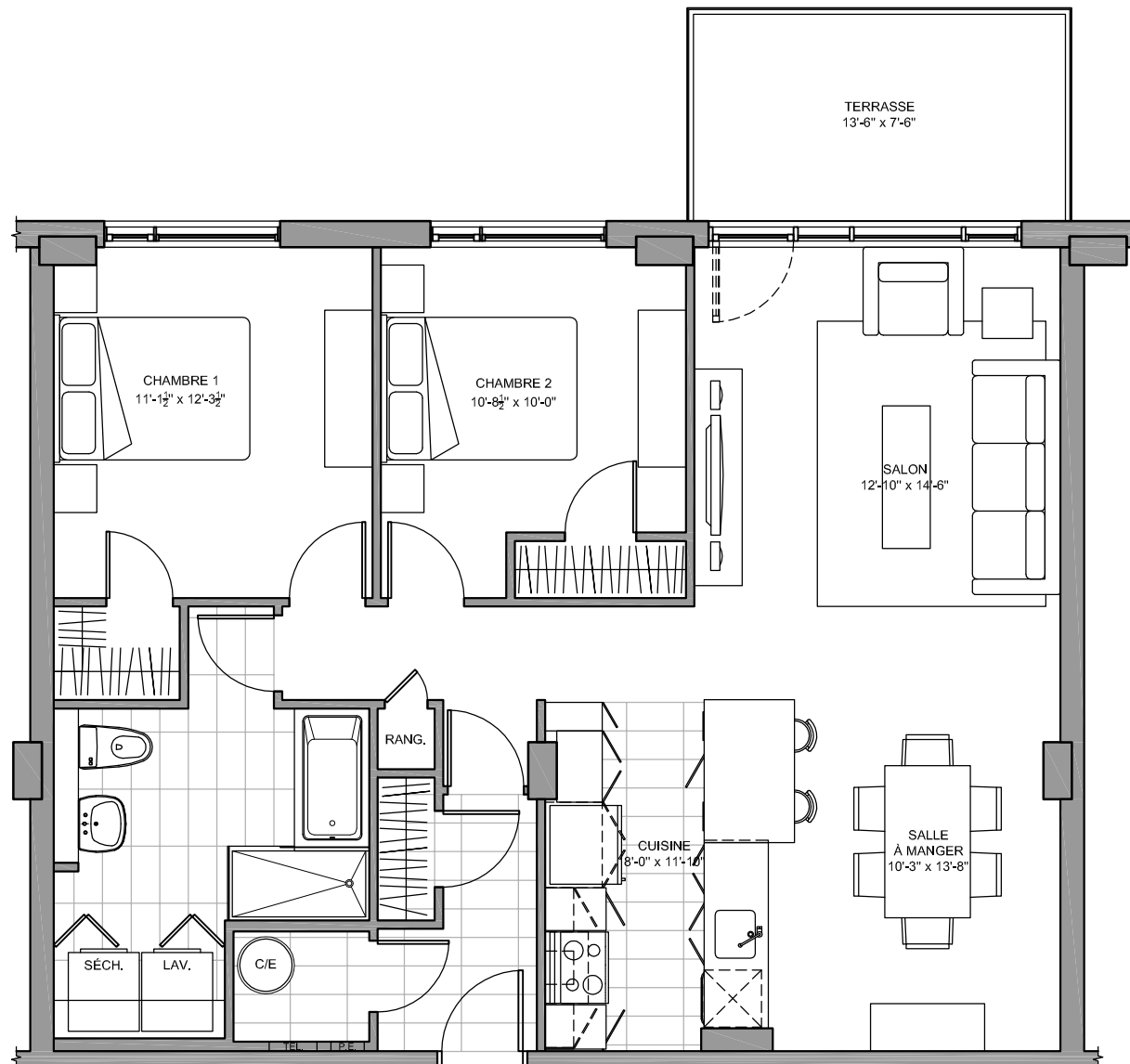
NOTES IMPORTANTES:

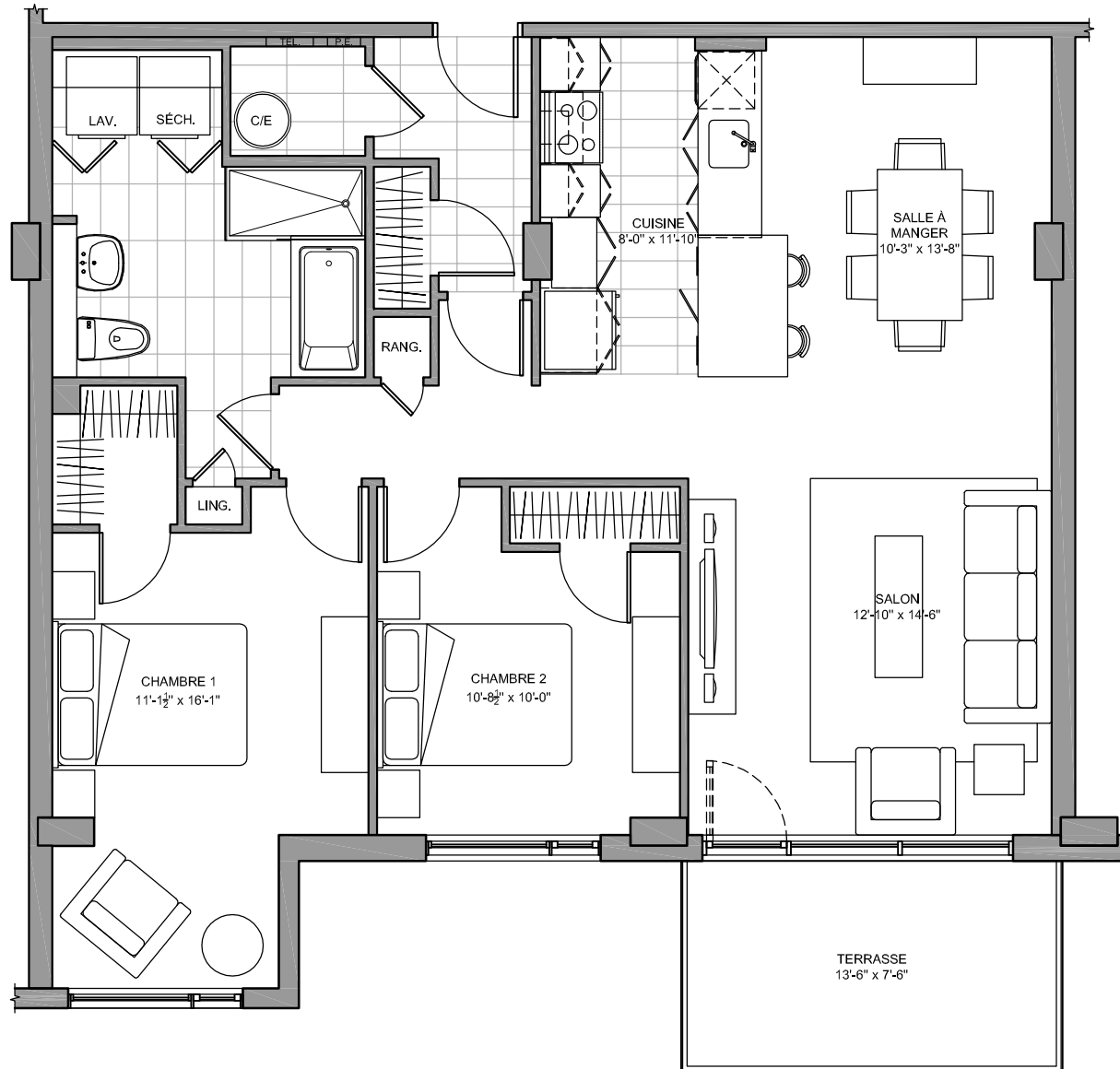
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





**MODÈLE**

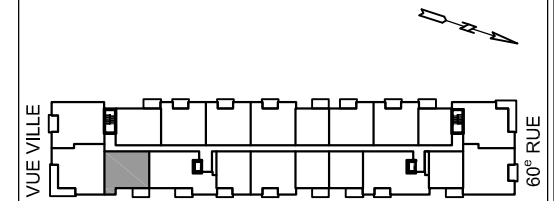
PAR:

**F**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1012 à 1612**

**QUANTITÉ: 7**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1117 p.c. (103.8 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1040 p.c. (96.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

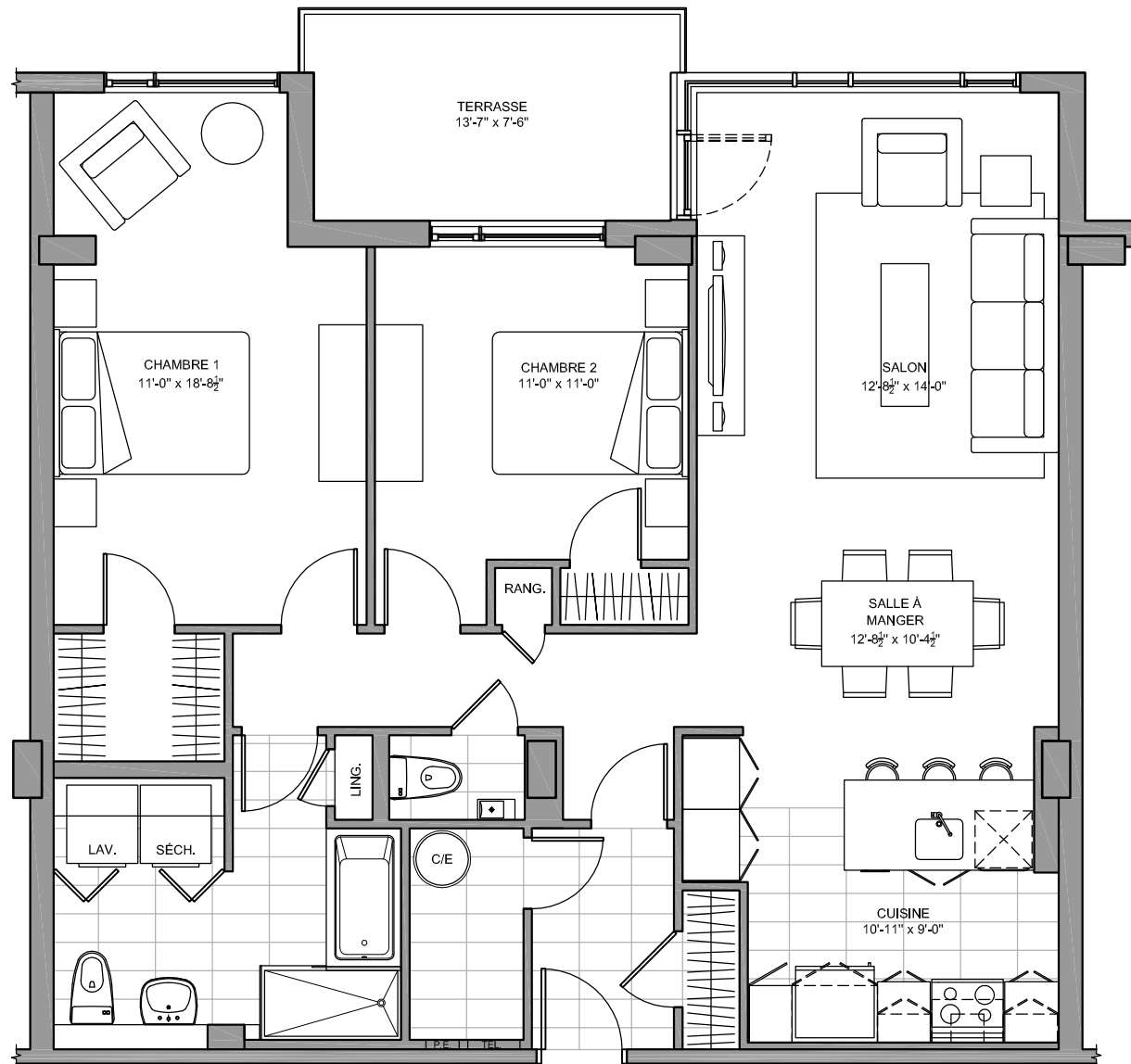
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

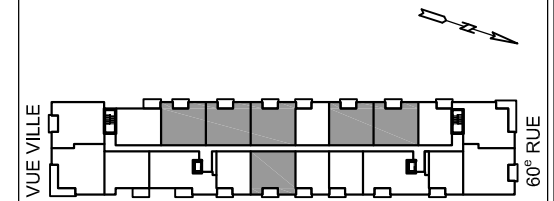
PAR:

**G**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 1103 à 1603, 1504 à 1604  
1306 à 1606, 1307 à 1607  
1308 à 1608, 1315 à 1615

**QUANTITÉ: 24**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1192 p.c. (110.8 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1110 p.c. (103.2 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

NOTES IMPORTANTES:

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

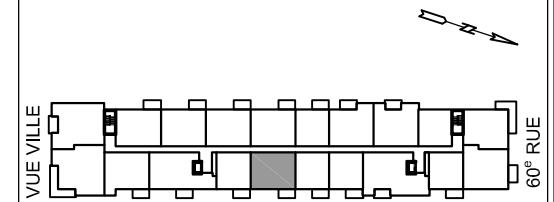
PAR:

**H**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1115 à 1215**

**QUANTITÉ: 2**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1070 p.c. (99.4 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**997 p.c. (92.6 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

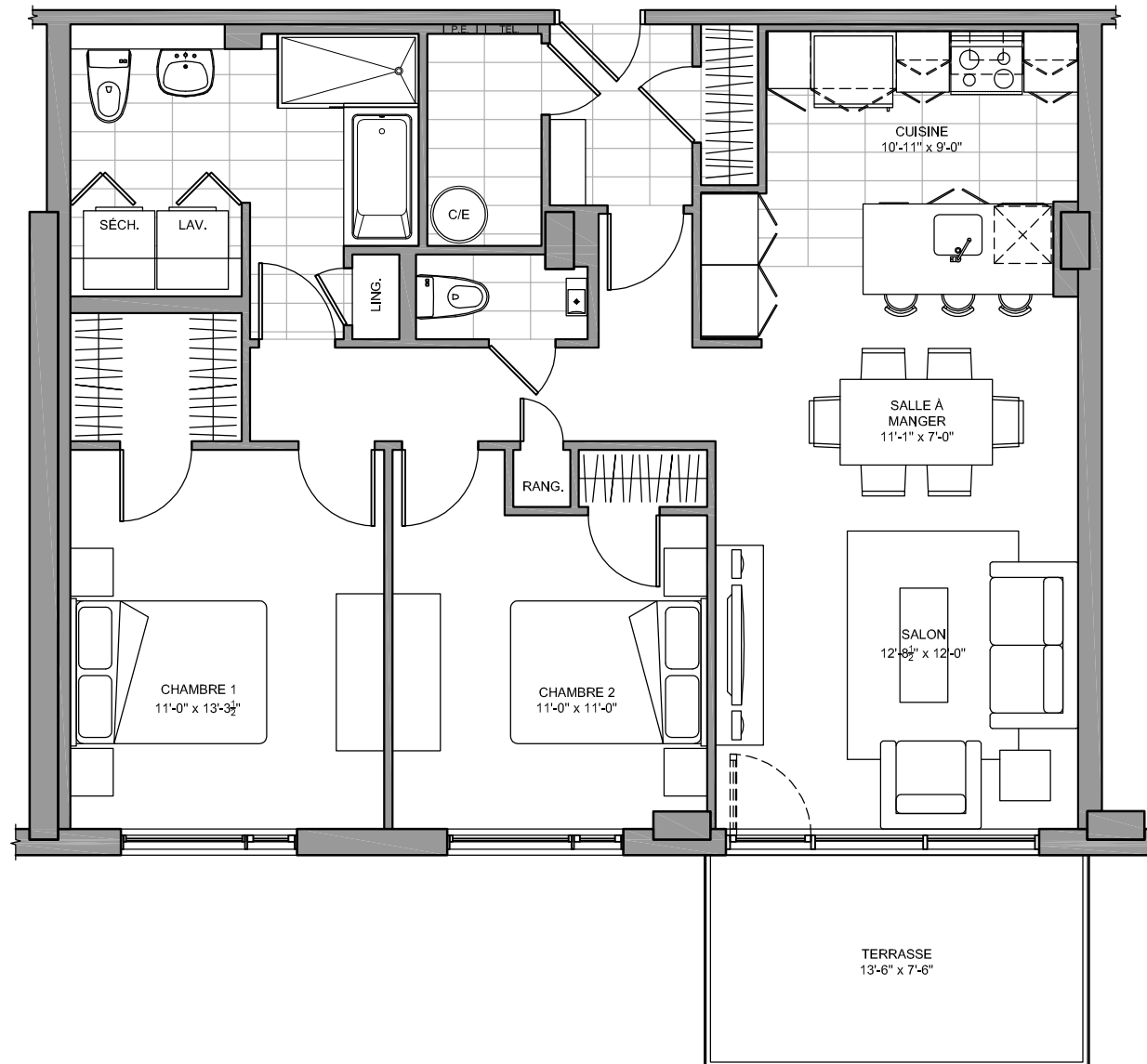
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

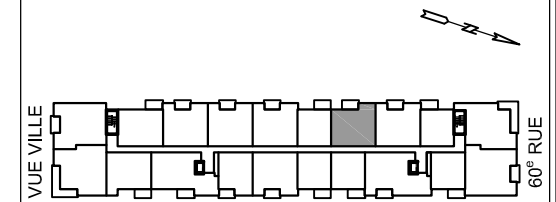
PAR:

**J**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1104 à 1404**

**QUANTITÉ: 4**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1141 p.c. (106 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1066 p.c. (99.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

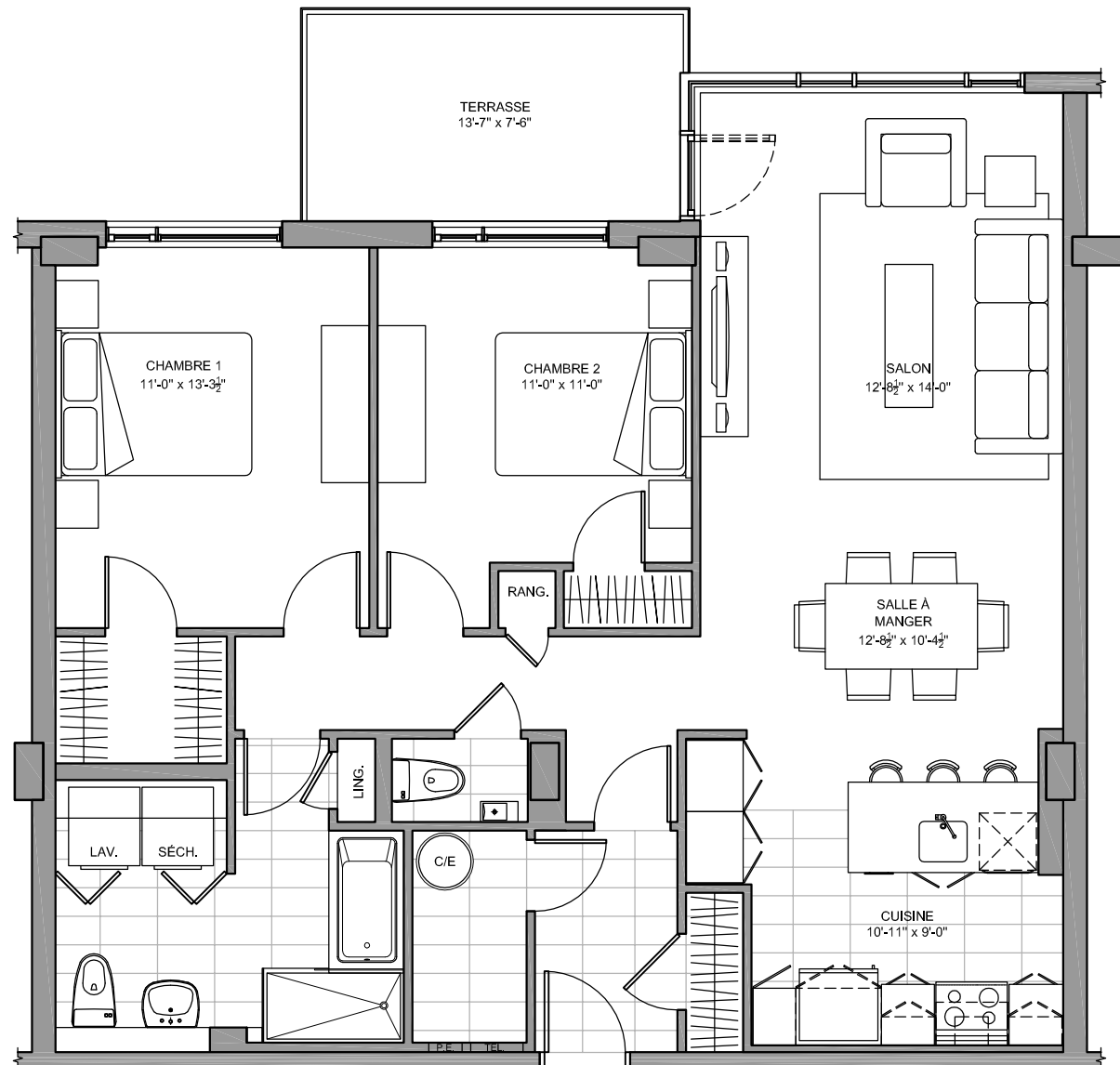
**NOTES IMPORTANTES:**

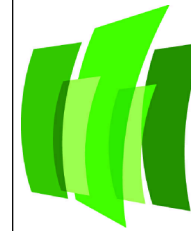
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





Le  
Promontoire  
700, 60e rue est, Charlesbourg, Qc

**MODÈLE**

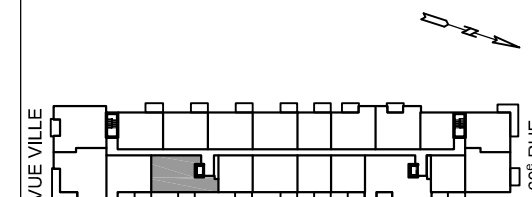
PAR:

**K**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1013 à 1213**

**QUANTITÉ: 3**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
1325 p.c. (123 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
1216 p.c. (112.9 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

**ARDAM**  
architecture  
17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dorval (Québec) H9K 3W2  
468-8933 - 468-8931  
ardam@ardam.ca

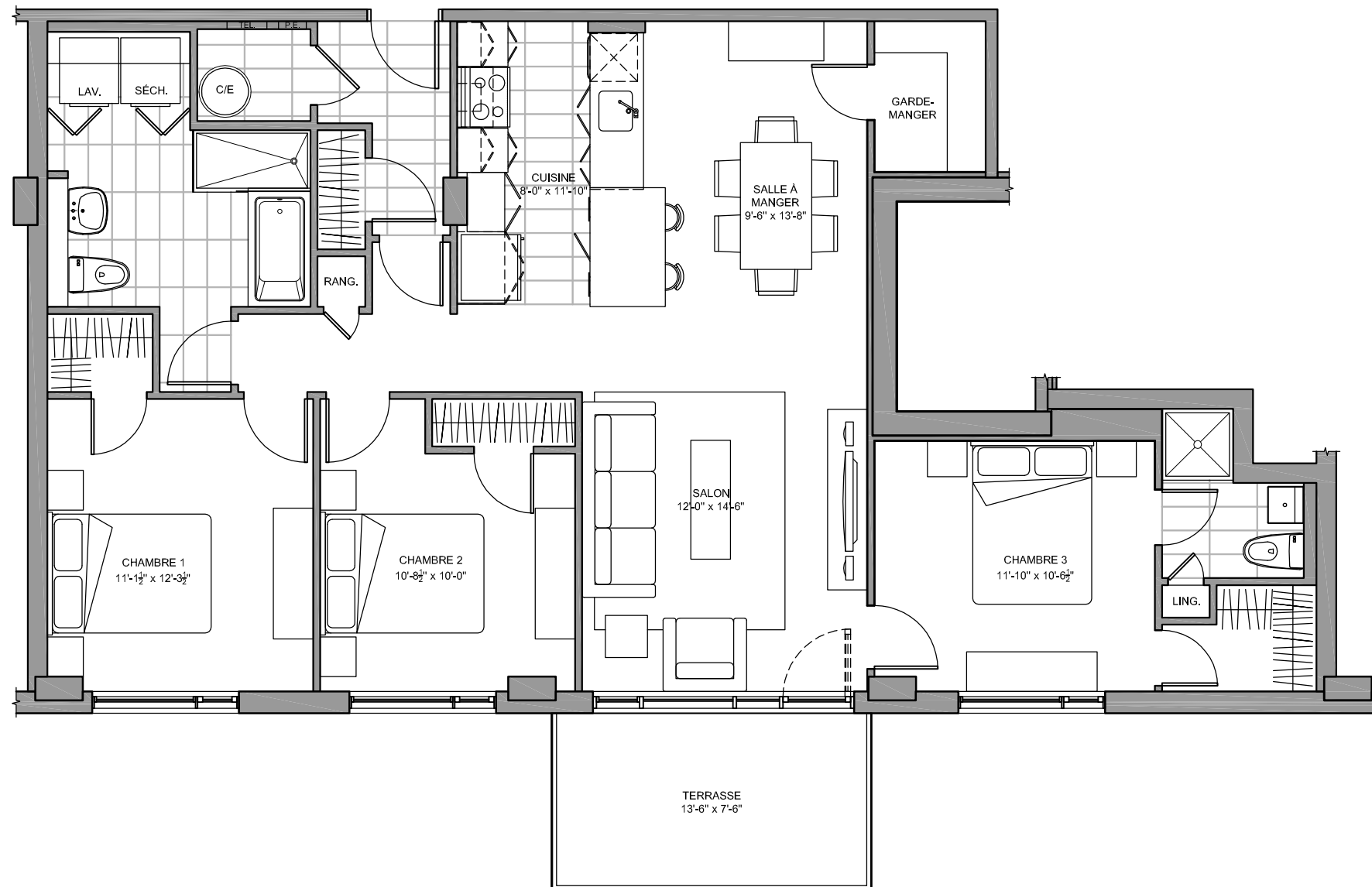
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

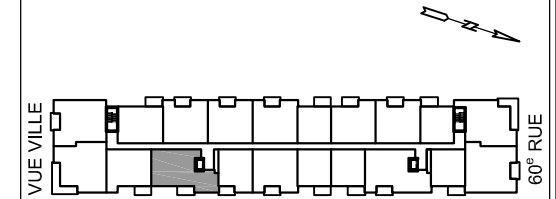
PAR:

**L**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1313 à 1613**

**QUANTITÉ: 4**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1421 p.c. (132 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1310 p.c. (121.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**103 p.c. (9.6 m<sup>2</sup>)**

**ARDAM**  
architecture

17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dorval (Québec) G9K 3W2  
468-6933-0890  
ardam@ardam.ca

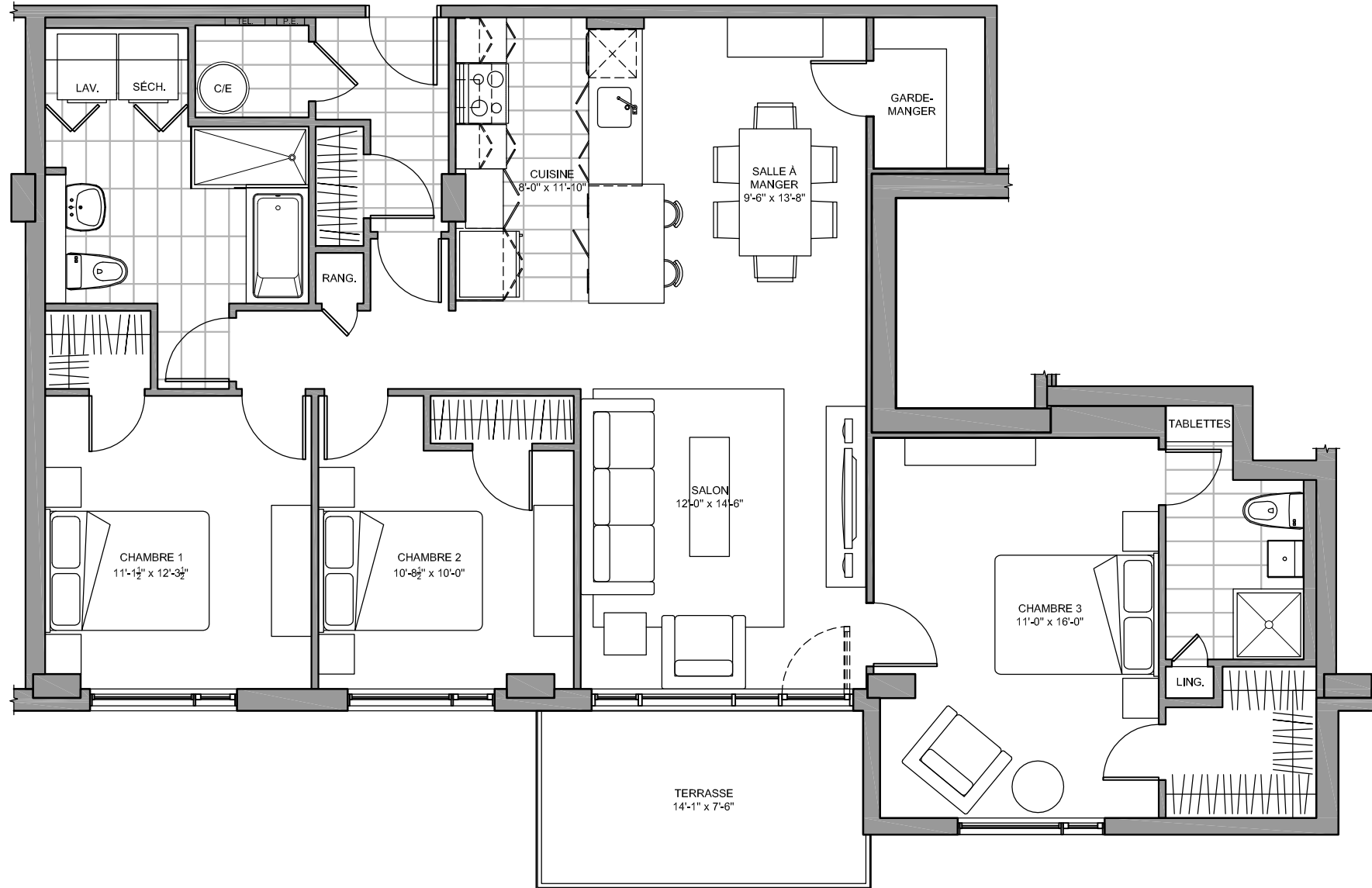
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

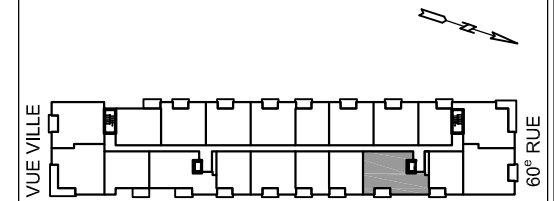
PAR:

**M**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1118 à 1618**

**QUANTITÉ: 6**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1518 p.c. (141 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1409 p.c. (130.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

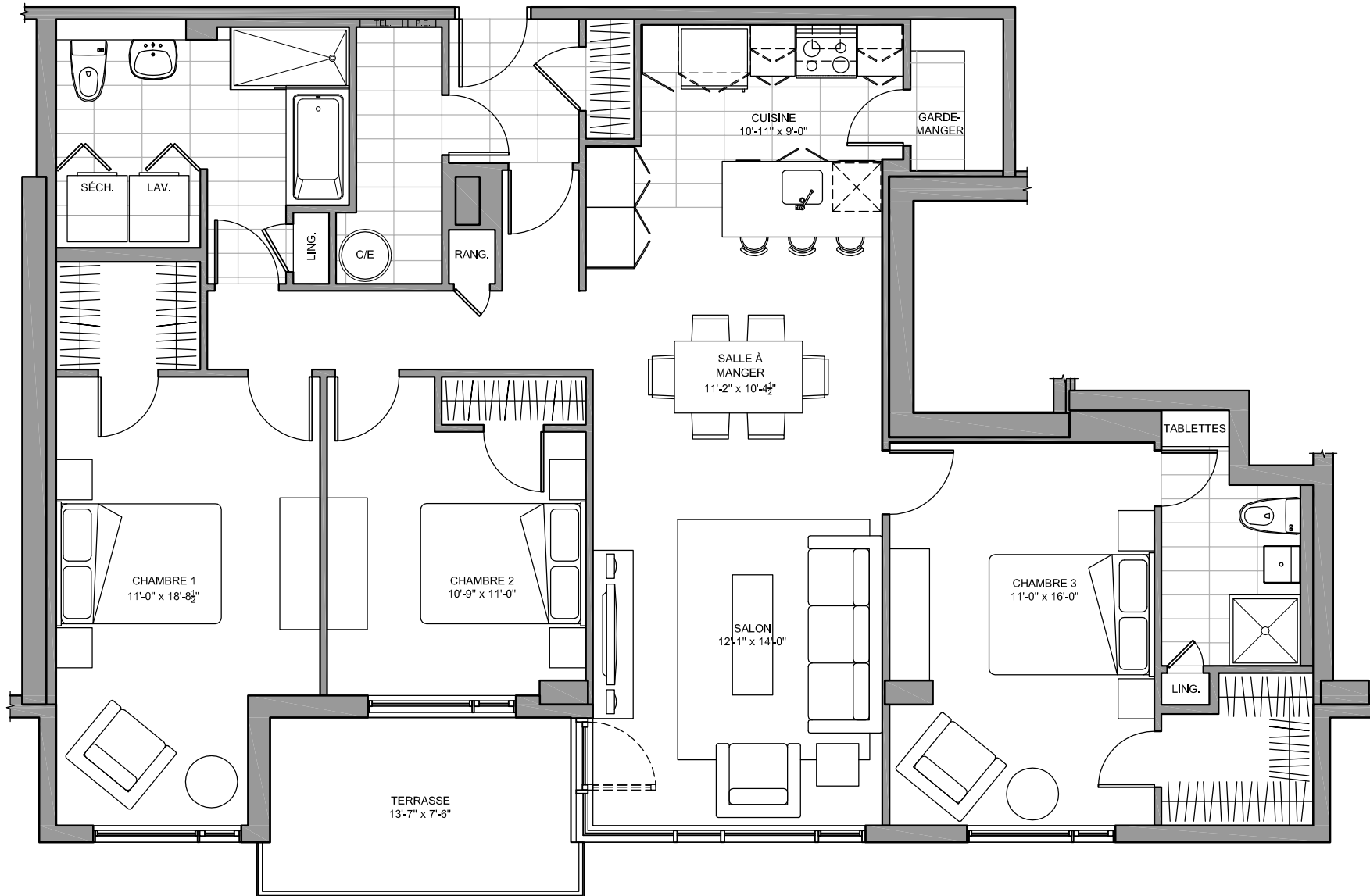
**NOTES IMPORTANTES:**

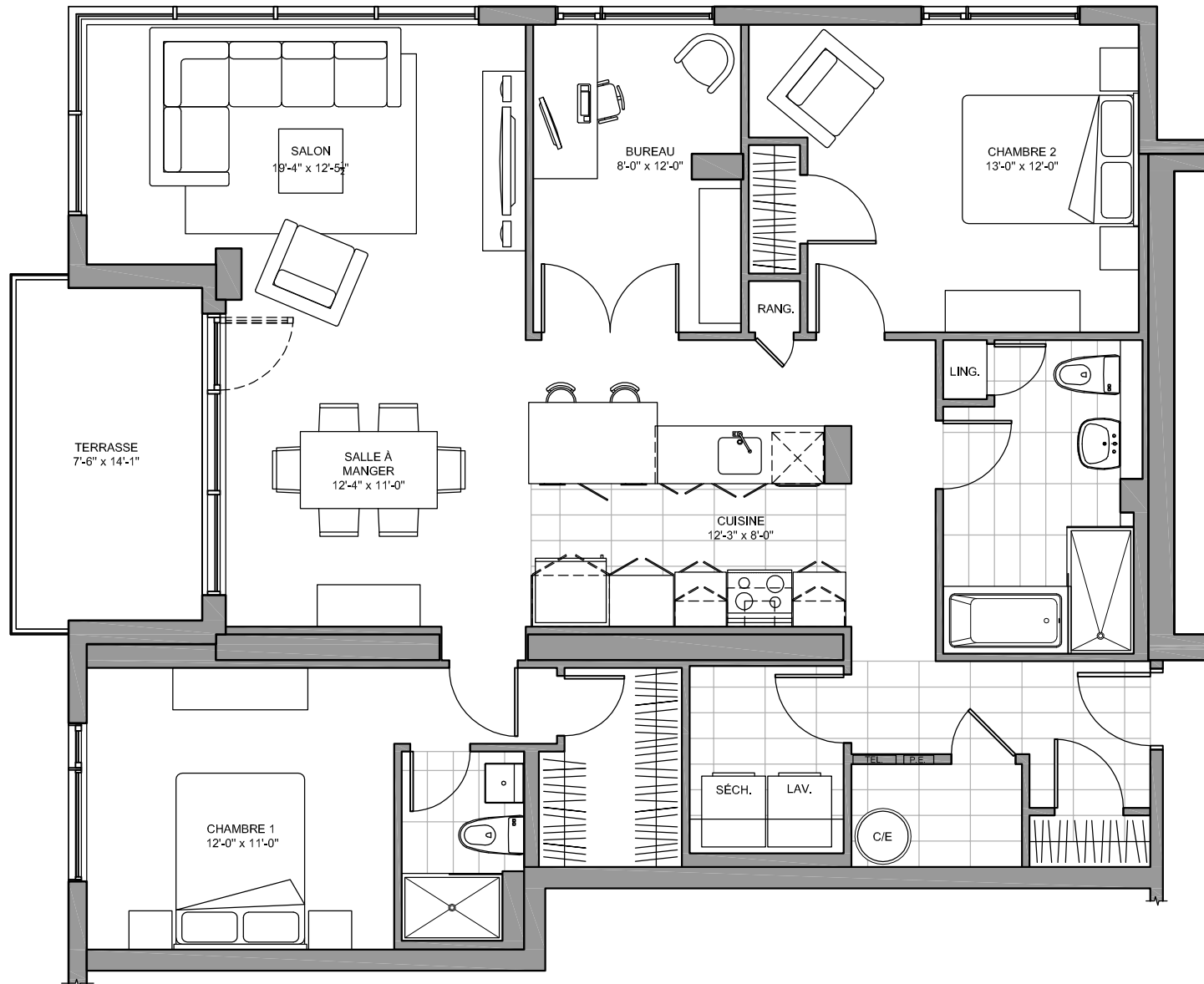
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





**MODÈLE**

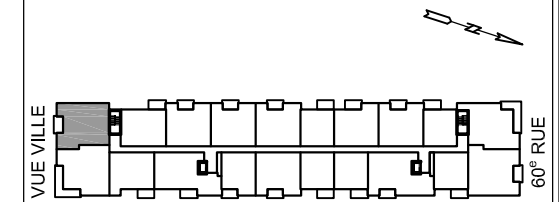
PAR:

**N**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES+**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1010 à 1610**

**QUANTITÉ: 7**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1437 p.c. (133.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1338 p.c. (124.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**99 p.c. (9.2 m<sup>2</sup>)**

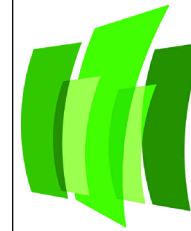
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**Le Promontoire**  
700, 60e rue est, Charlesbourg, Qc

**MODÈLE**

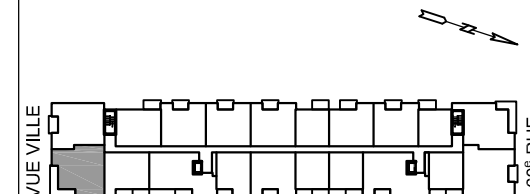
PAR:

**P**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1011 à 1611**

**QUANTITÉ: 7**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
1473 p.c. (136.9 m²)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
1378 p.c. (128 m²)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
253 p.c. (23.5 m²)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**ARDAM**  
architecture

17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dorval (Québec) G9K 3W2  
481-8922-0890  
ardam@ardam.ca

**MODÈLE**

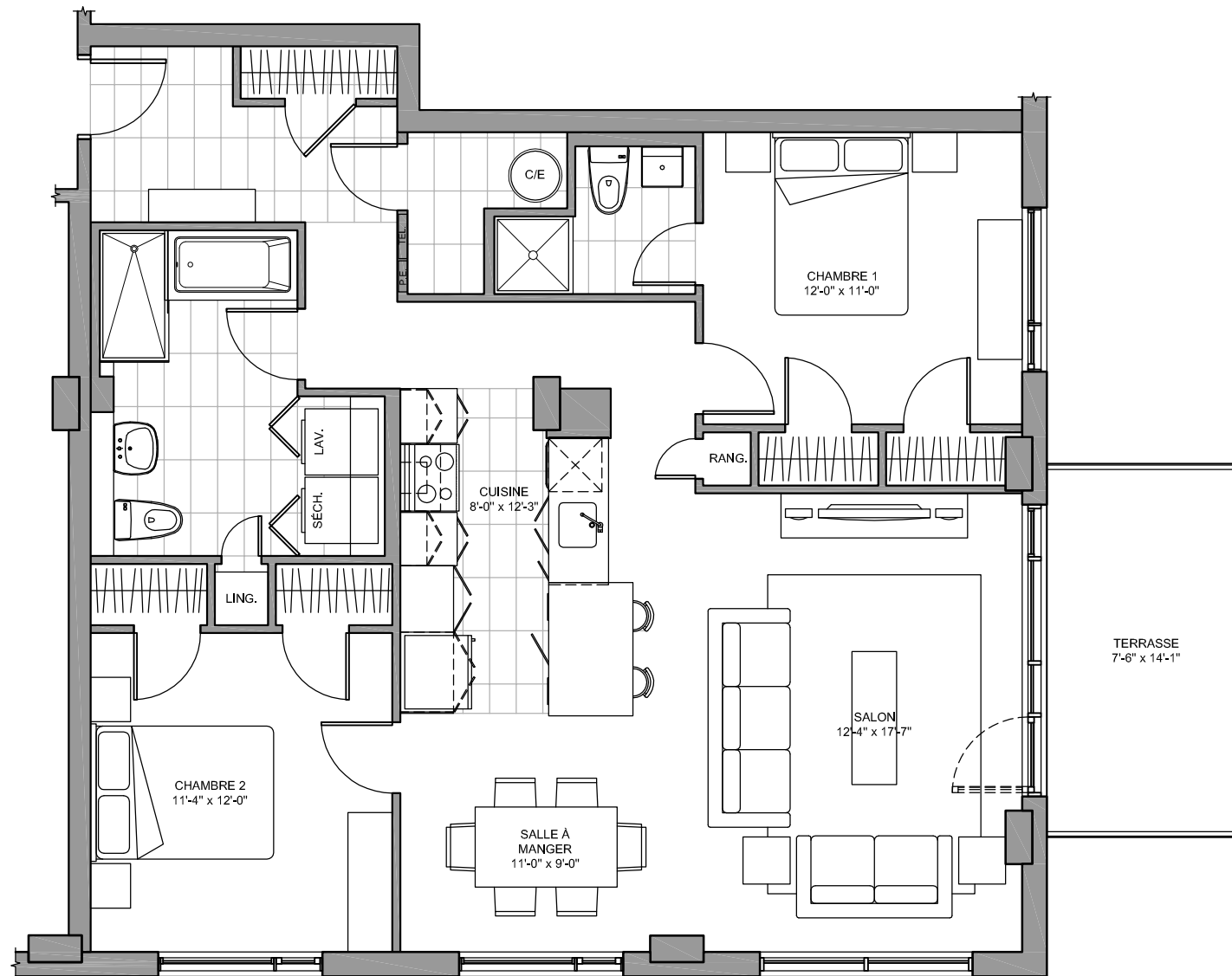
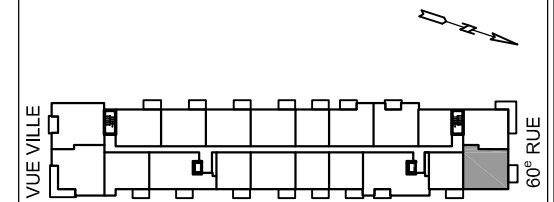
PAR:

**R**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1120 à 1220**

**QUANTITÉ: 2**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1211 p.c. (112.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1118 p.c. (103.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**105 p.c. (9.7 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

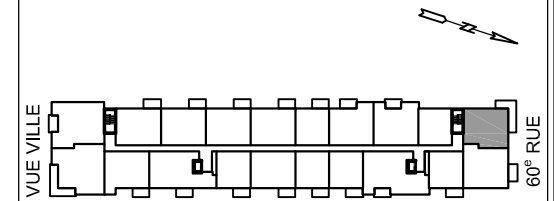
PAR:

**S**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 1101 à 1201

**QUANTITÉ: 2**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1125 p.c. (104.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1011 p.c. (94 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**233 p.c. (21.7 m<sup>2</sup>)**

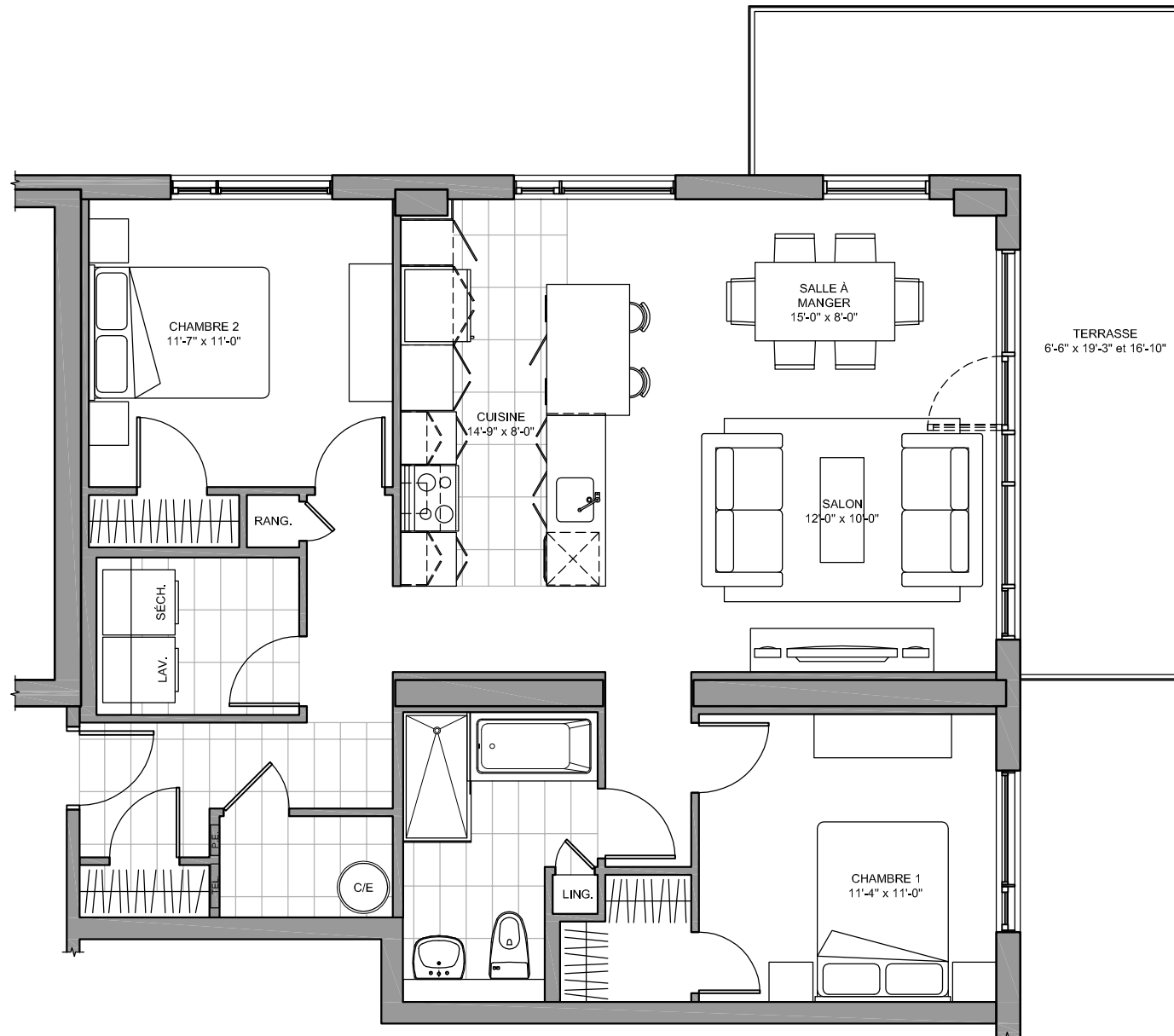
NOTES IMPORTANTES:

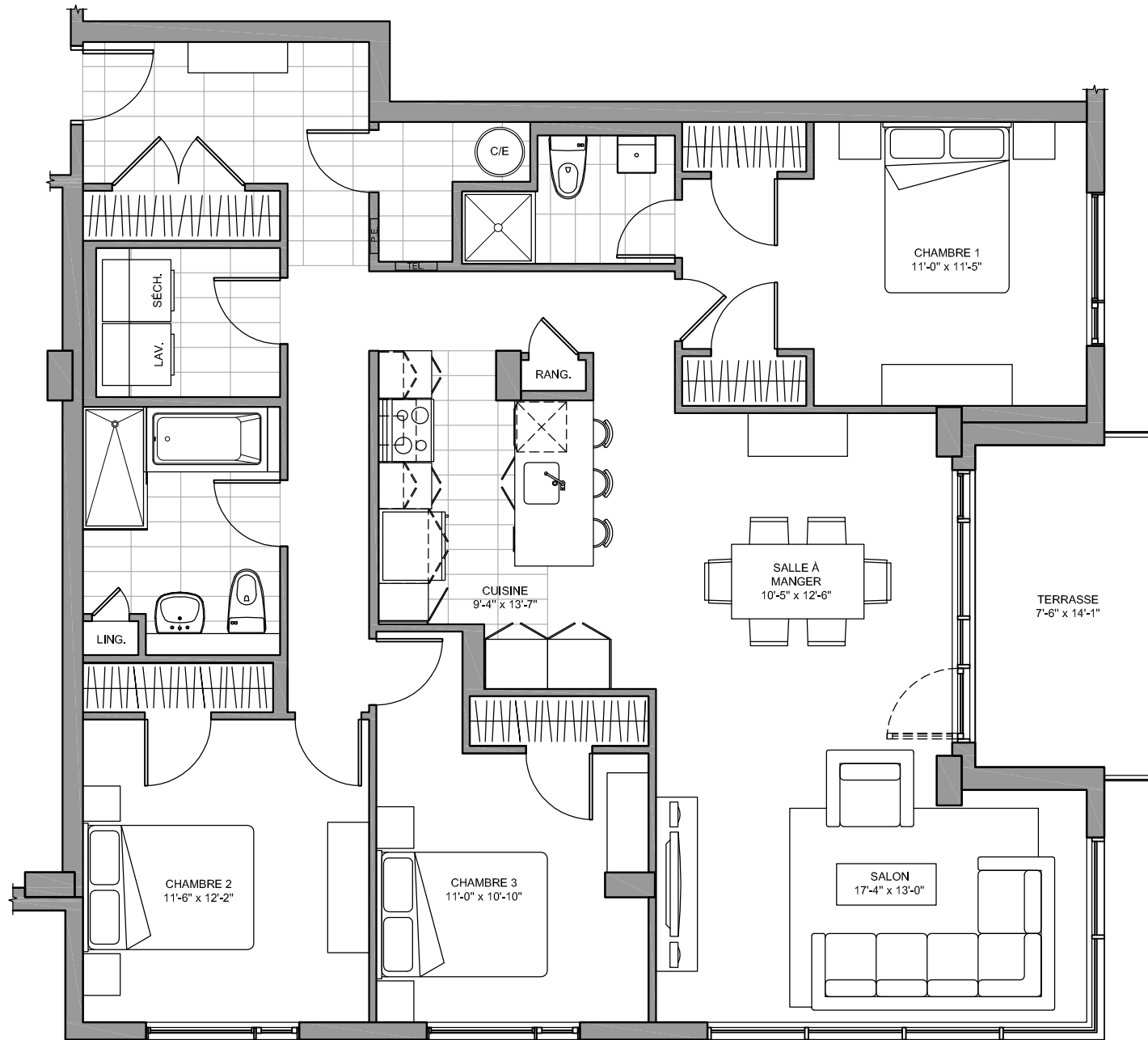
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

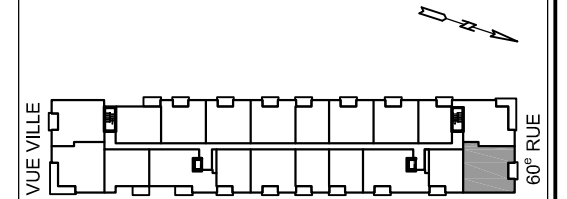




**MODÈLE**  
**T**  
**3 CHAMBRES**

PAR:  
**NOVALIA**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1320 à 1620**  
**QUANTITÉ: 4**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1525 p.c. (141.6 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1426 p.c. (132.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**99 p.c. (9.2 m<sup>2</sup>)**

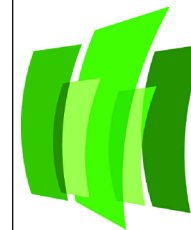
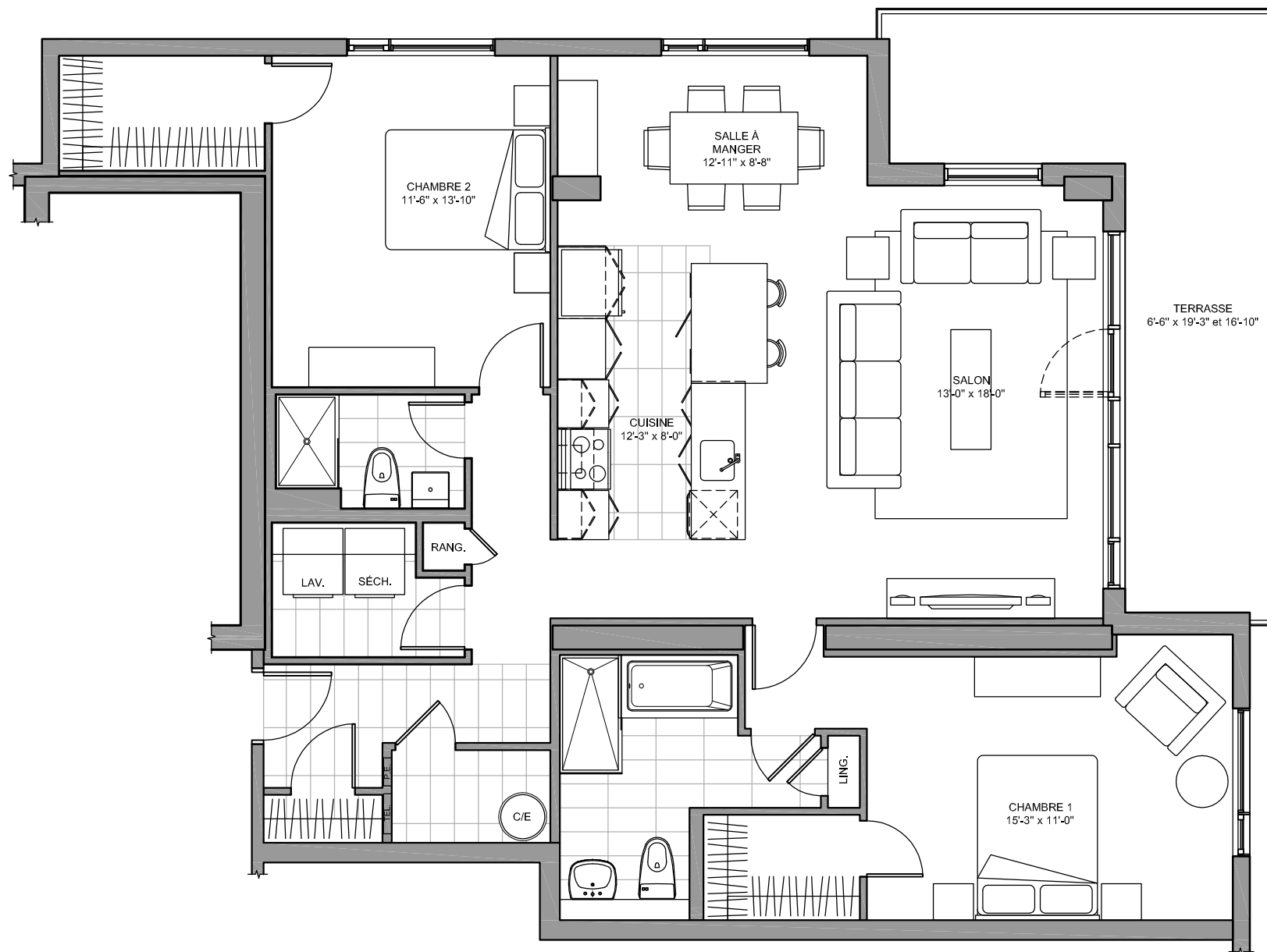
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**Le Promontoire**  
700, 60e rue est, Charlesbourg, Qc

**MODÈLE**

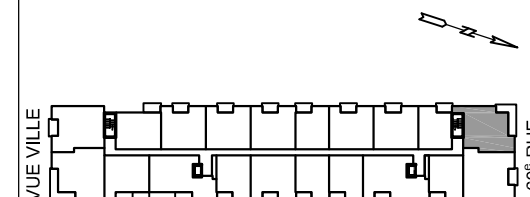
PAR:

**U**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 1301 à 1601**

**QUANTITÉ: 4**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1383 p.c. (128.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1281 p.c. (119 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**228 p.c. (21.2 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**ARDAM**  
architecture

17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Charlesbourg (Québec) G1K 3W2  
468-8900-0280  
ardam@ardam.ca



PAR:

**NOVALIA**

## **PLANS DE LOCATION PHASE 2 - BÂTIMENT B**



**ARDAM**  
architecture

**MODÈLE**

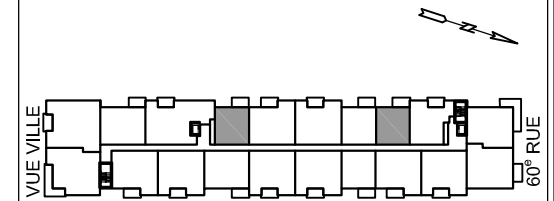
PAR:

**A**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



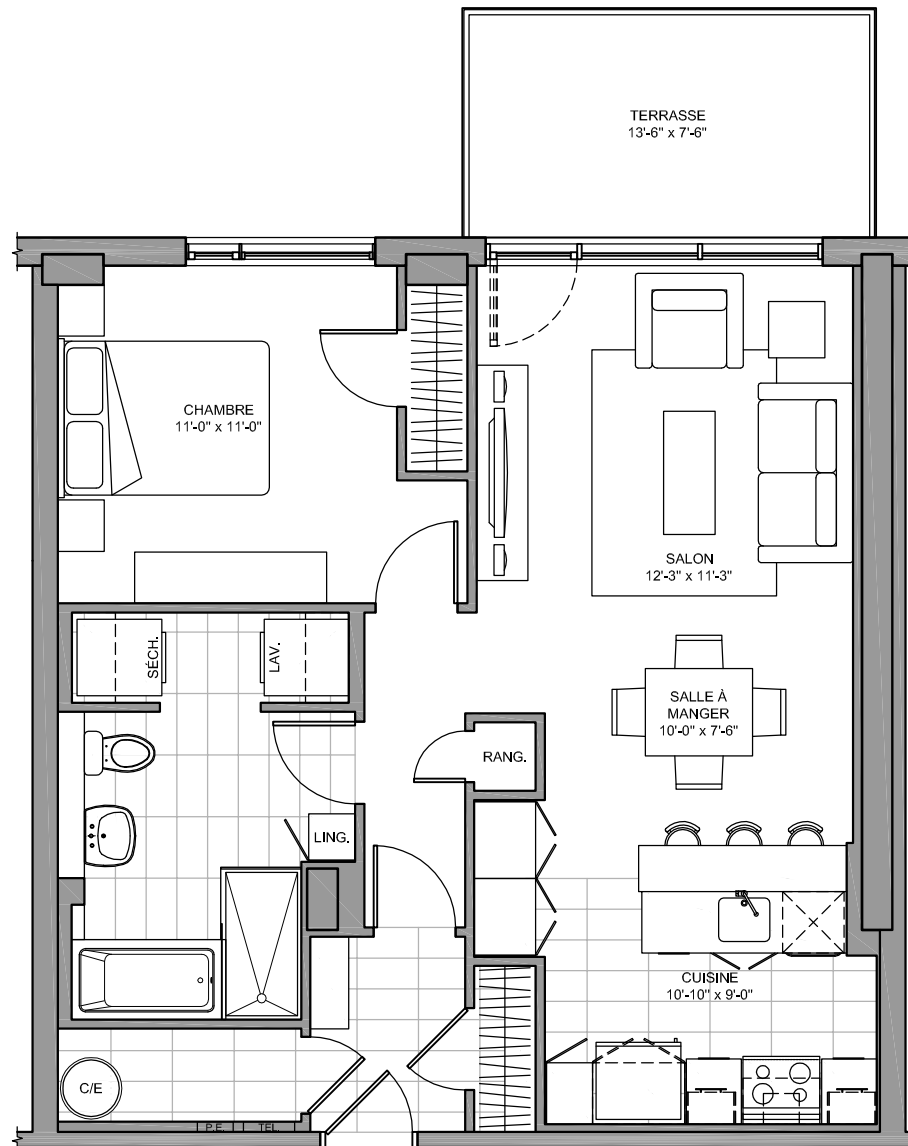
**LOGEMENTS # 2103 à 2503  
2007 à 2807**

**QUANTITÉ: 14**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
817 p.c. (75.9 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
743 p.c. (69.0 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**



**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

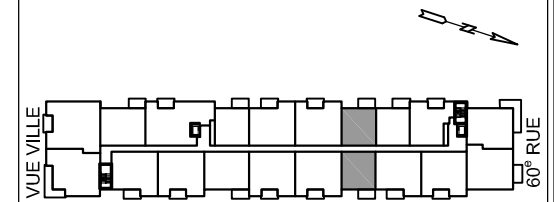
PAR:

**B**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



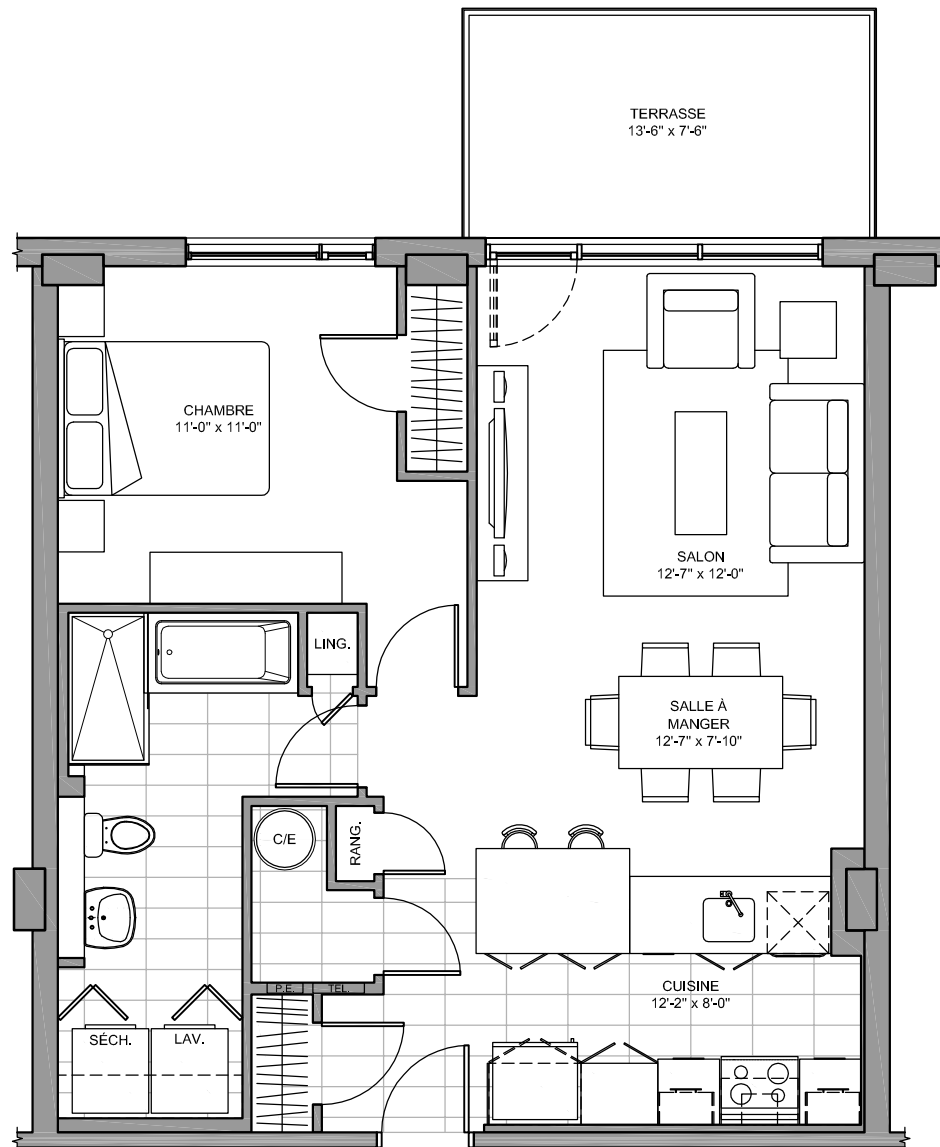
**LOGEMENTS # 2104 à 2504  
2117 à 2517**

**QUANTITÉ: 10**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
802 p.c. (74.5 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
742 p.c. (68.5 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**



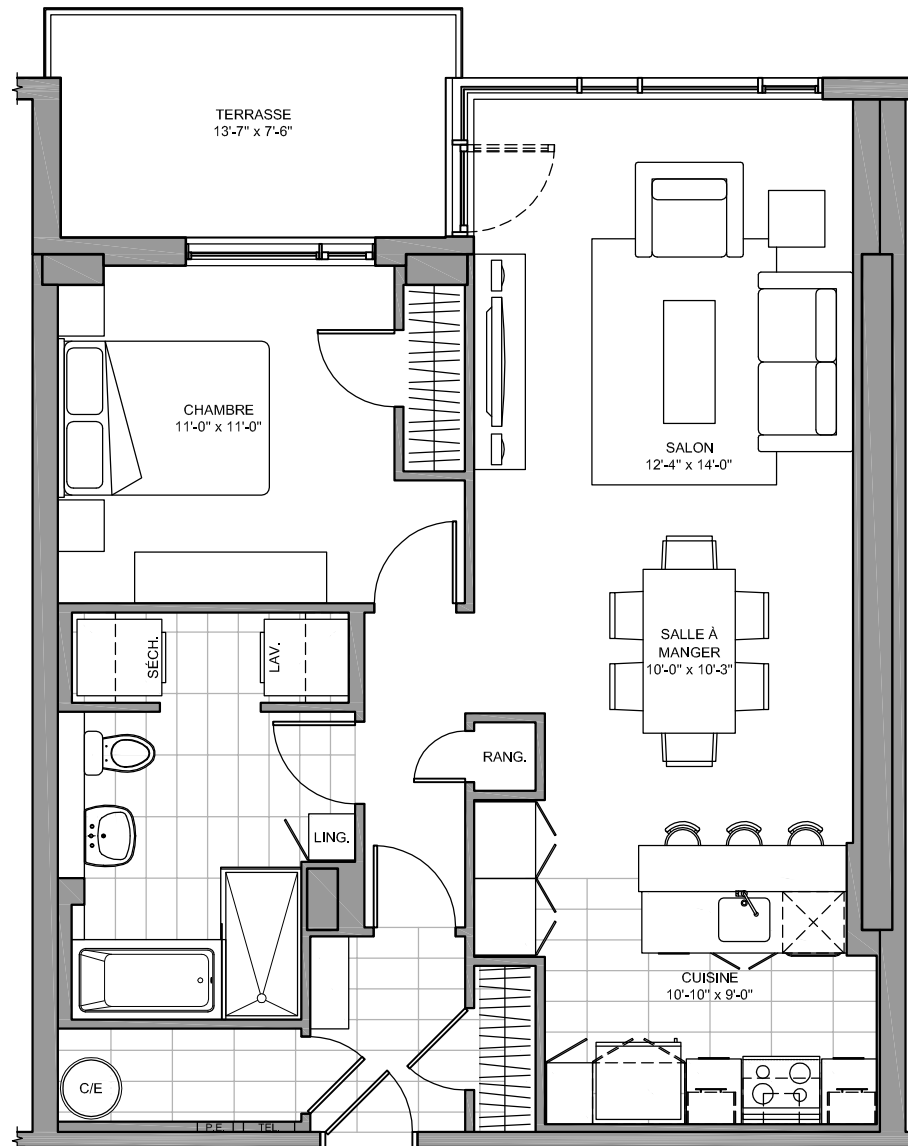
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

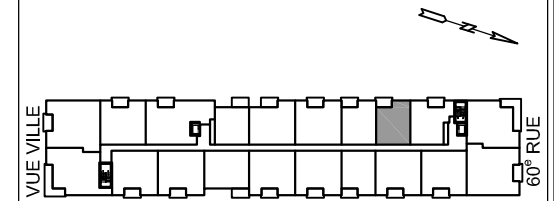
PAR:

**C**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2603 à 2803**

**QUANTITÉ: 3**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**893 p.c. (82.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**815 p.c. (75.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

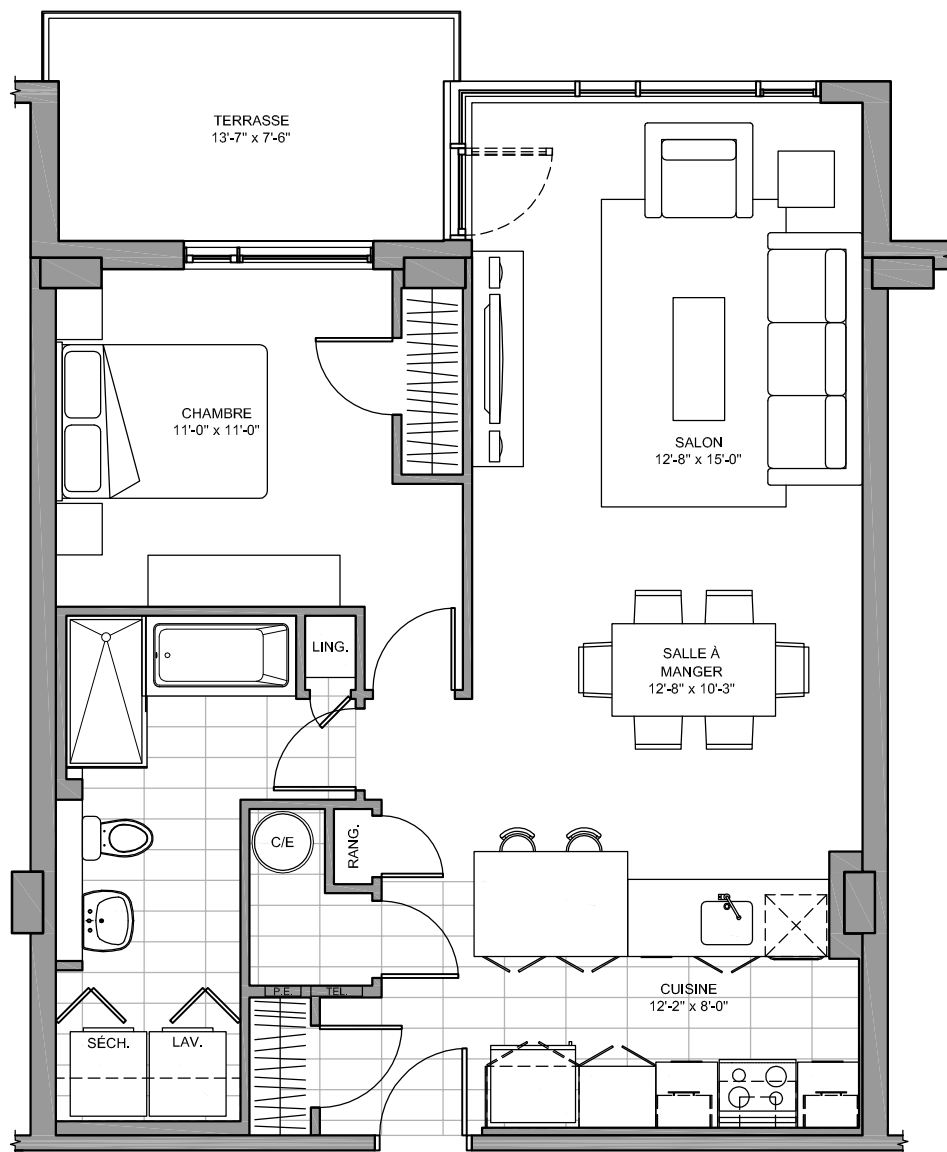
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

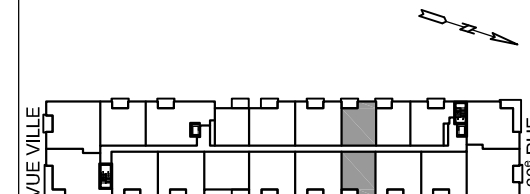
PAR:

**D**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2604 à 2804  
2617 à 2817**

**QUANTITÉ: 6**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**875 p.c. (81.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**811 p.c. (75.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dorval (Québec) QRC 3W2  
468-9102-0260  
ardam@ardam.ca





**MODÈLE**

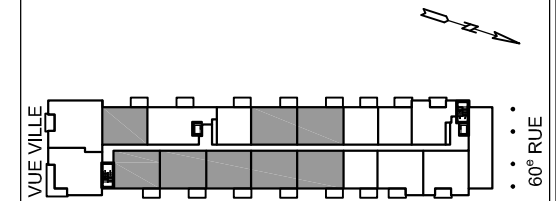
PAR:

**E**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 2105 à 2205, 2006 à 2206  
2009 à 2509, 2012 à 2212, 2013 à 2213  
2014 à 2814, 2015 à 2215, 2116 à 2216

**QUANTITÉ: 31**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1070 p.c. (99.4 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**997 p.c. (92.6 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

NOTES IMPORTANTES:

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

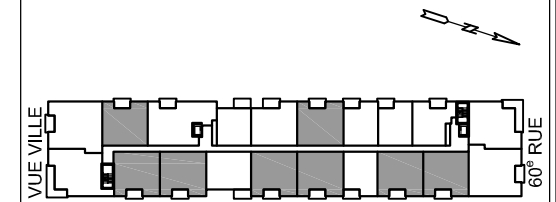
PAR:

**G**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 2305 à 2805, 2609 à 2809  
2612 à 2812, 2313 à 2813, 2315 à 2815  
2316 à 2816, 2618 à 2818, 2219 à 2819

**QUANTITÉ: 40**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1192 p.c. (110.8 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1110 p.c. (103.2 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

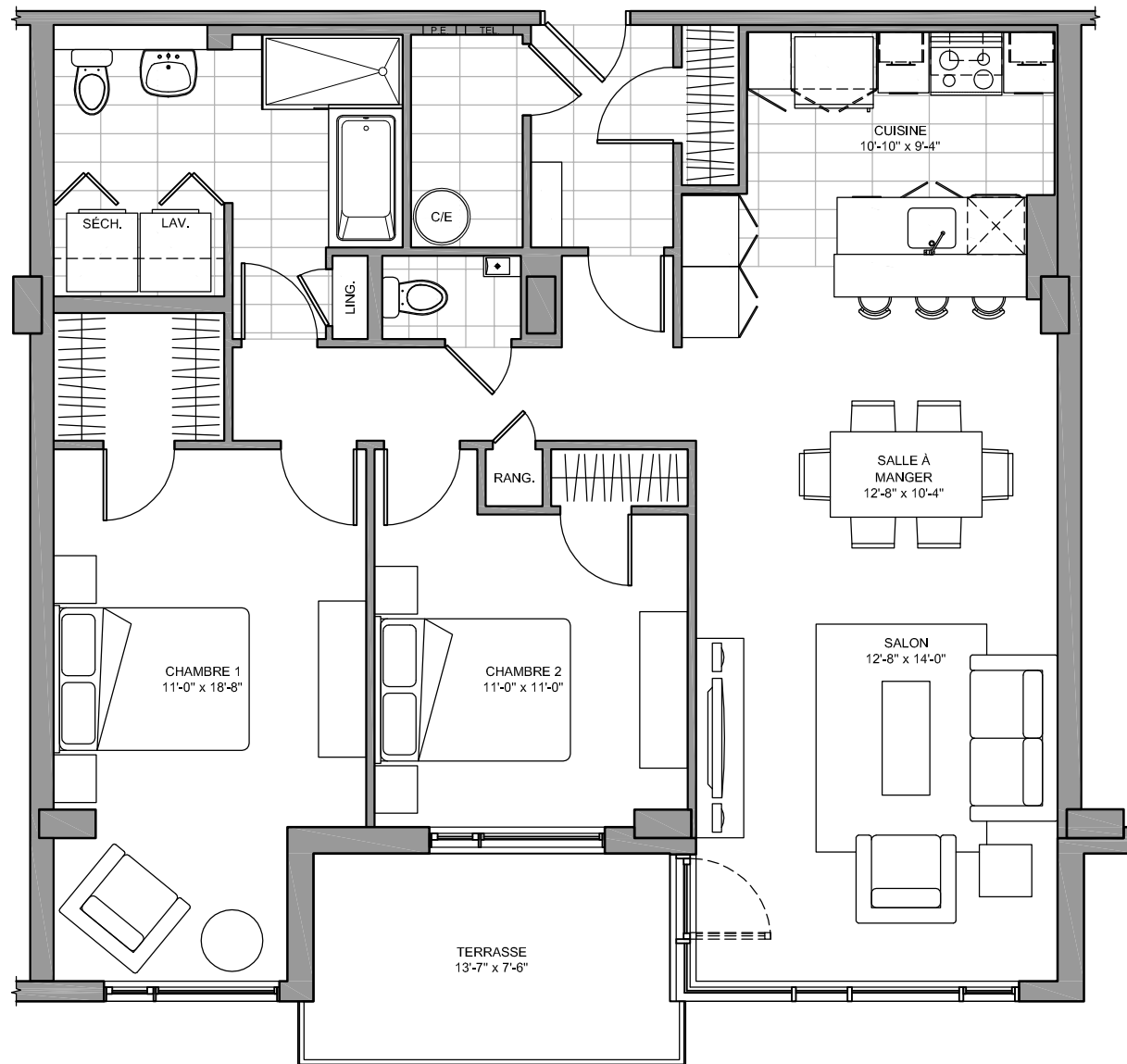
NOTES IMPORTANTES:

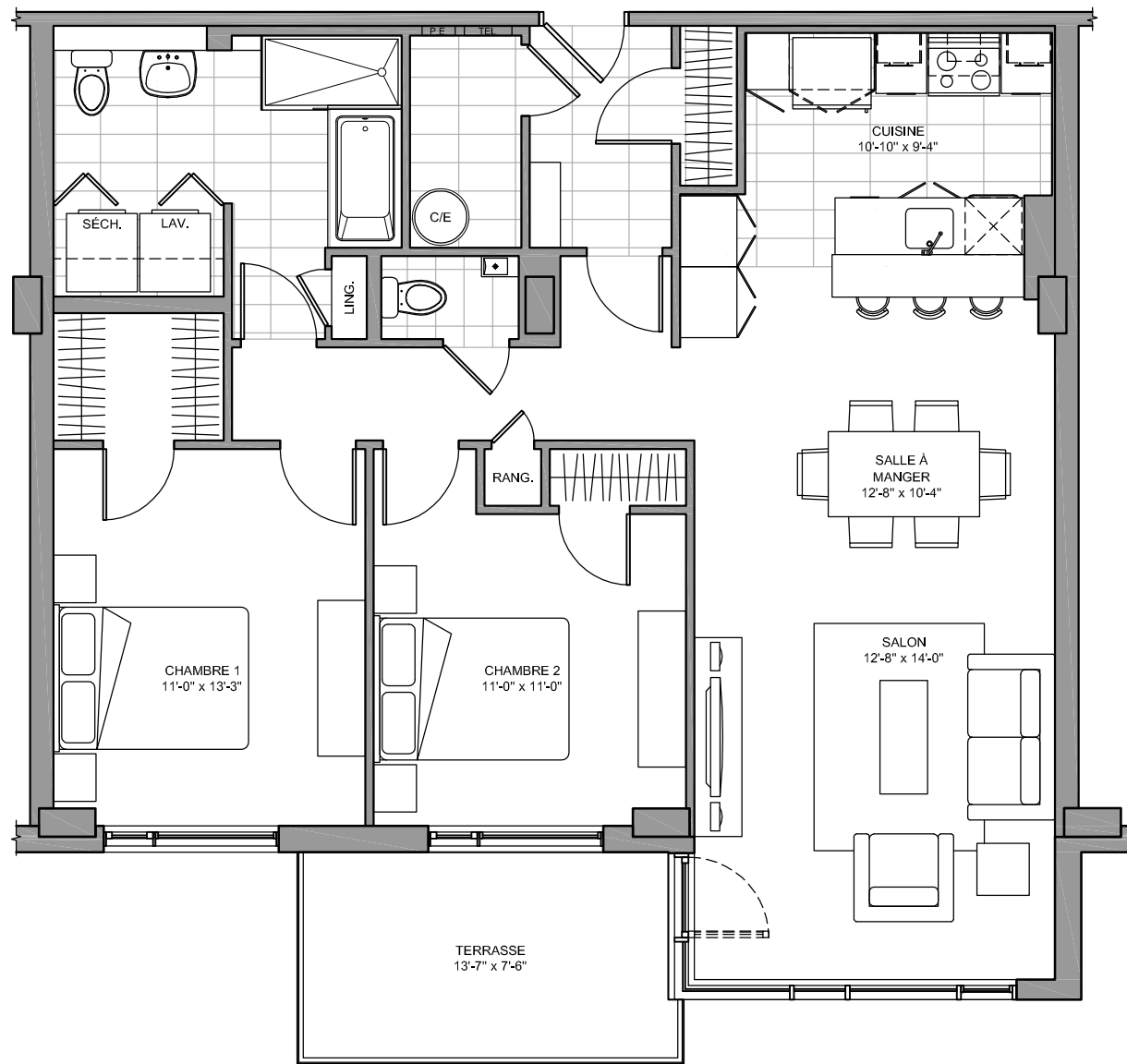
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





**MODÈLE**

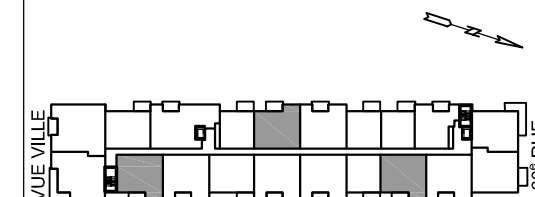
PAR:

**J**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 2306 à 2806  
2312 à 2512, 2218 à 2518

**QUANTITÉ: 13**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1141 p.c. (106.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1066 p.c. (99.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

NOTES IMPORTANTES:

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

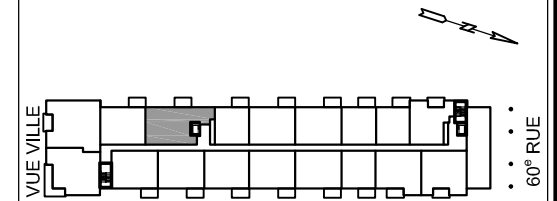
PAR:

**K**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2008 à 2208**

**QUANTITÉ: 3**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1307 p.c. (121.4 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1212 p.c. (112.6 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

**ARDAM**  
architecture

17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dorval (Québec) J9K 3W2  
481-9102-0281  
ardam@ardam.ca

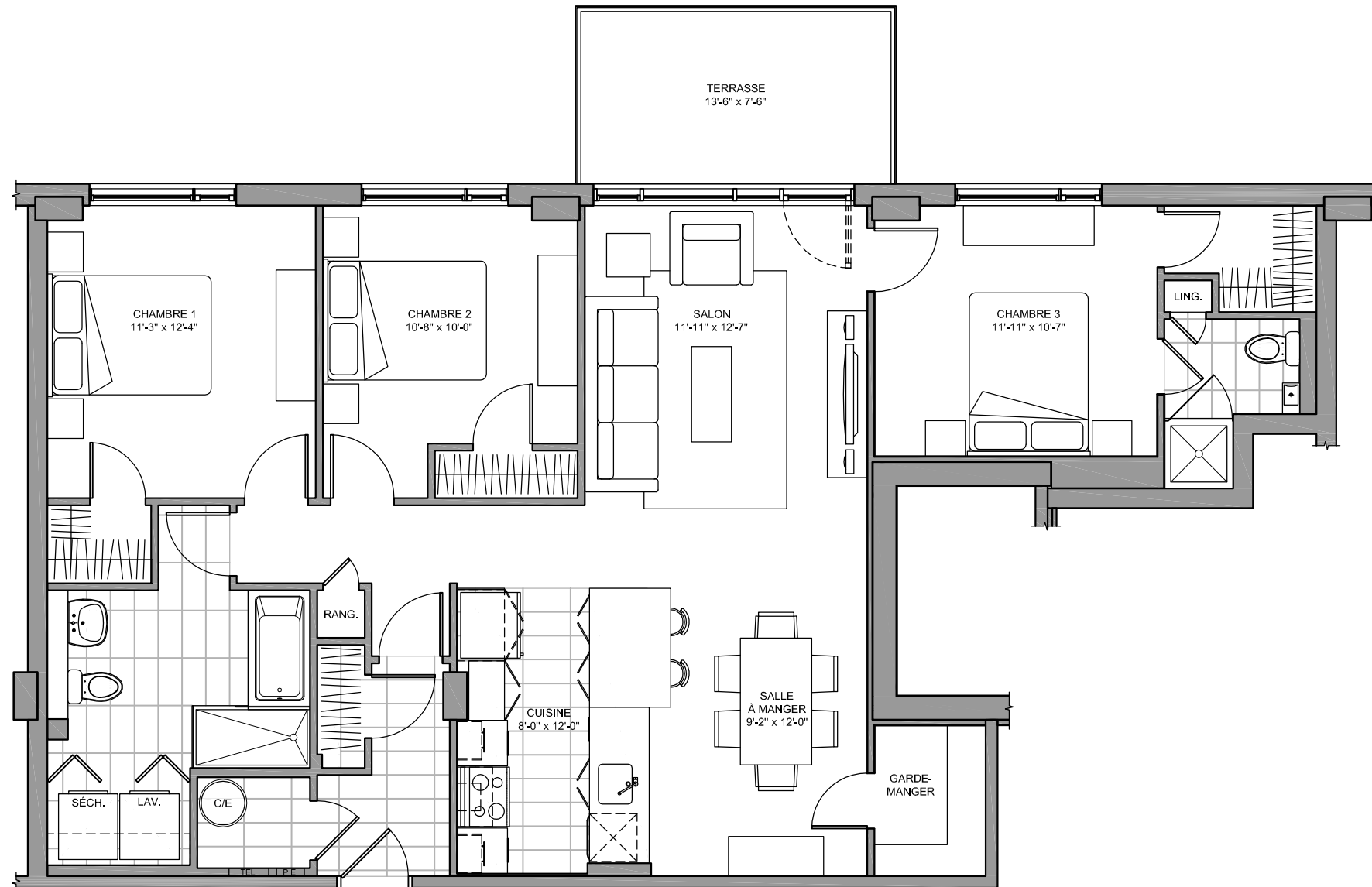
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

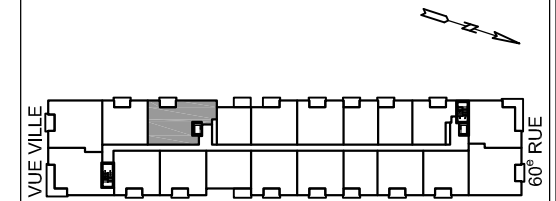
PAR:

**M**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



LOGEMENTS # 2308 à 2808

**QUANTITÉ: 6**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1532 p.c. (142.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1424 p.c. (132.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

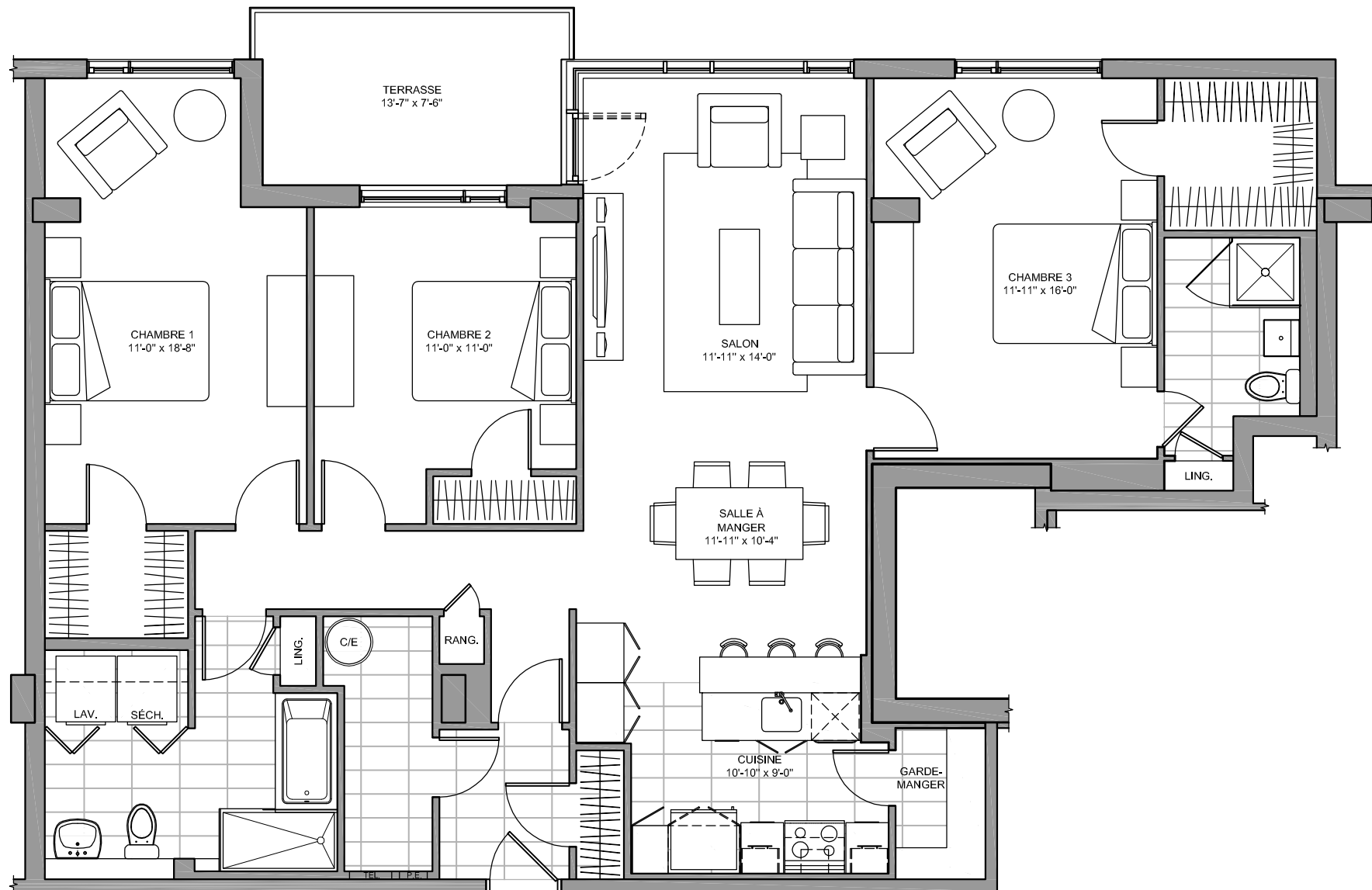
NOTES IMPORTANTES:

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

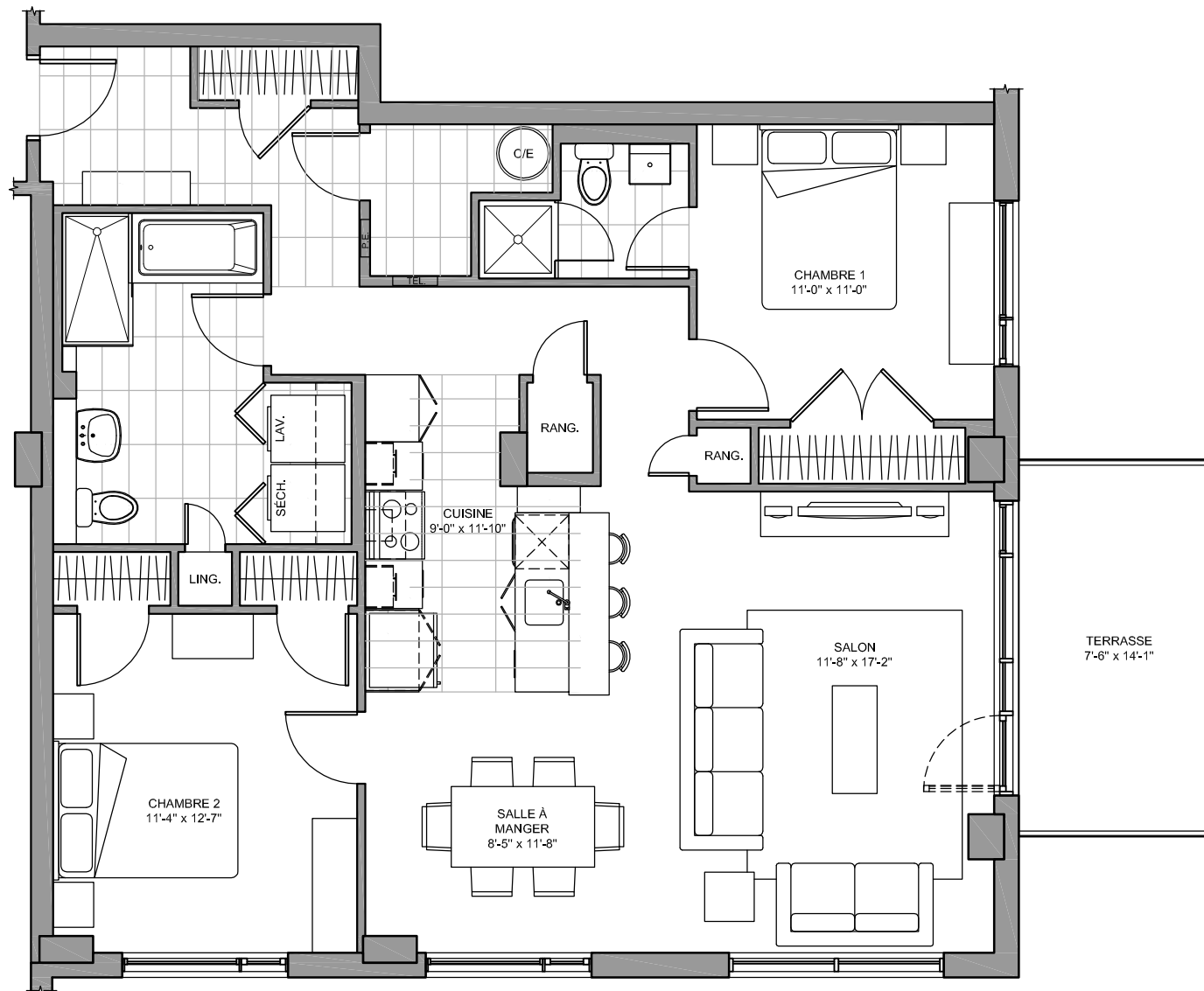
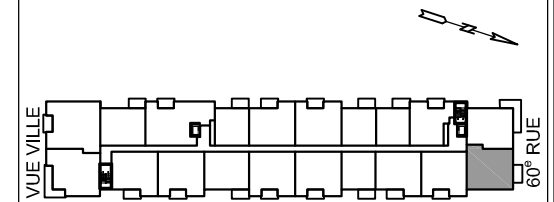
PAR:

**R**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2320 à 2520**

**QUANTITÉ: 3**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1207 p.c. (112.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1114 p.c. (103.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**105 p.c. (9.7 m<sup>2</sup>)**

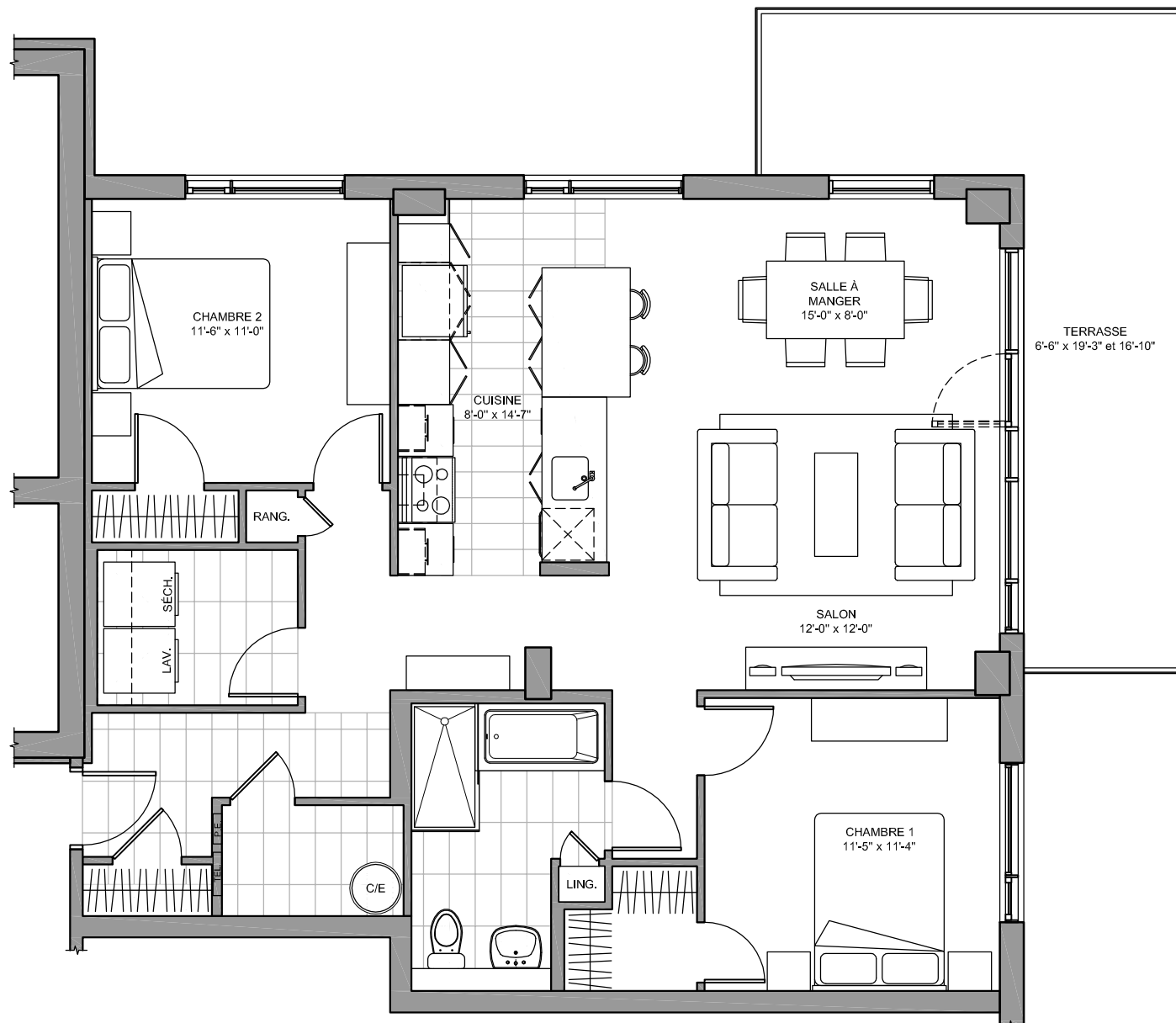
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

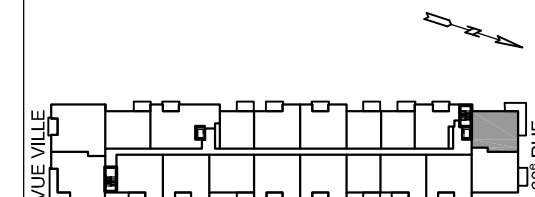
PAR:

**S**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2301 à 2501**

**QUANTITÉ: 3**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1130 p.c. (105.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1050 p.c. (97.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**233 p.c. (21.7 m<sup>2</sup>)**

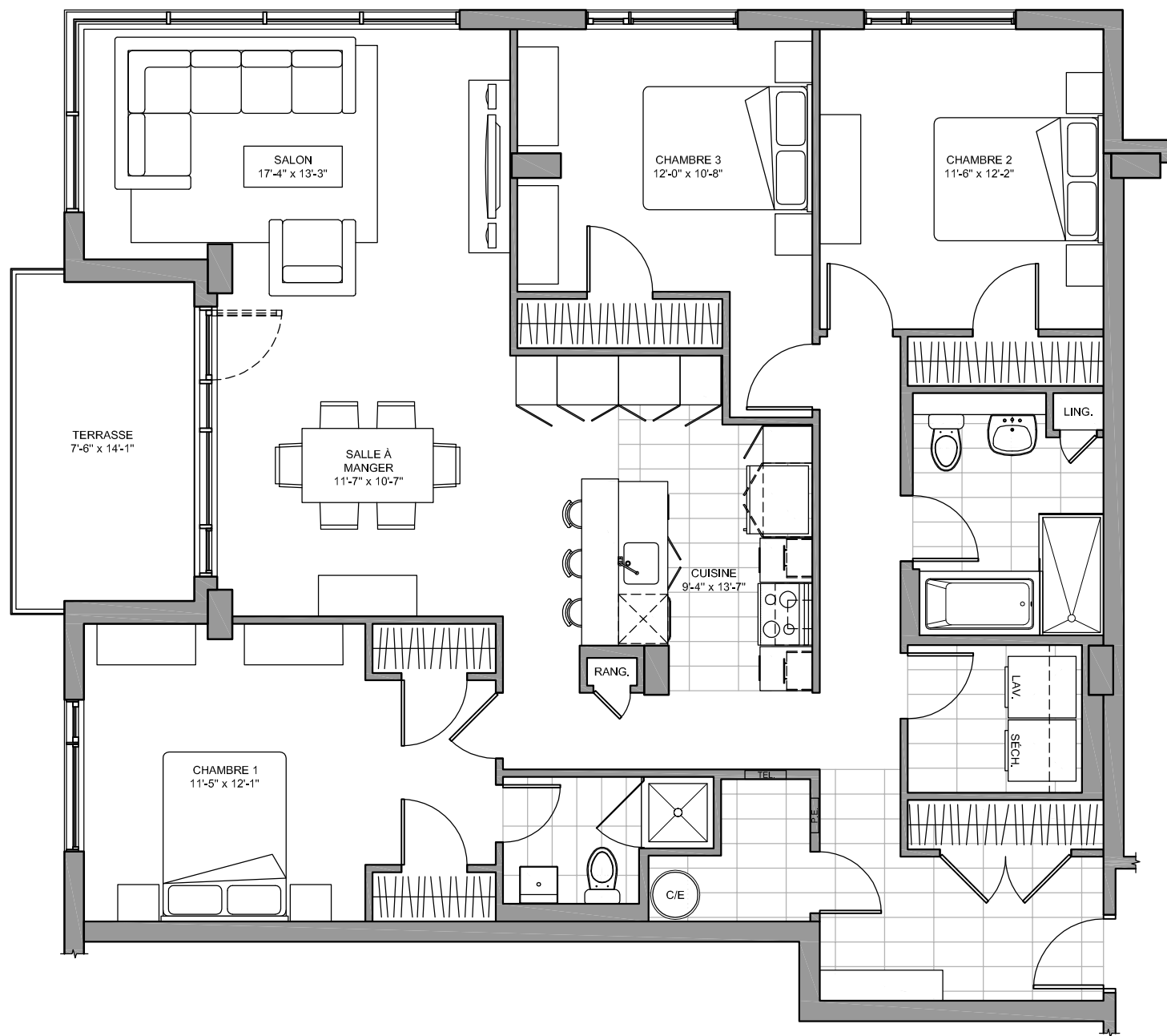
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

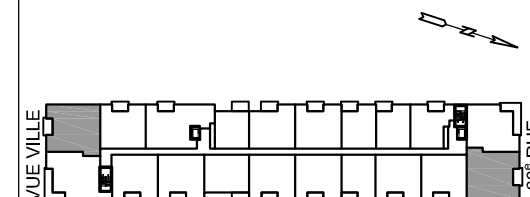
PAR:

**T**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2010 à 2810  
# 2620 à 2820**

**QUANTITÉ: 12**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
1570 p.c. (145.9 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
1458 p.c. (135.5 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
99 p.c. (9.2 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





**MODÈLE**

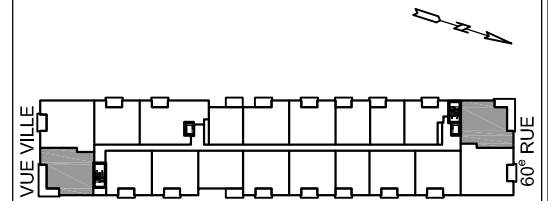
PAR:

**U**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2601 à 2801  
# 2011 à 2811**

**QUANTITÉ: 12**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
1361 p.c. (126.4 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
1267 p.c. (117.7 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:  
228 p.c. (21.2 m<sup>2</sup>)**

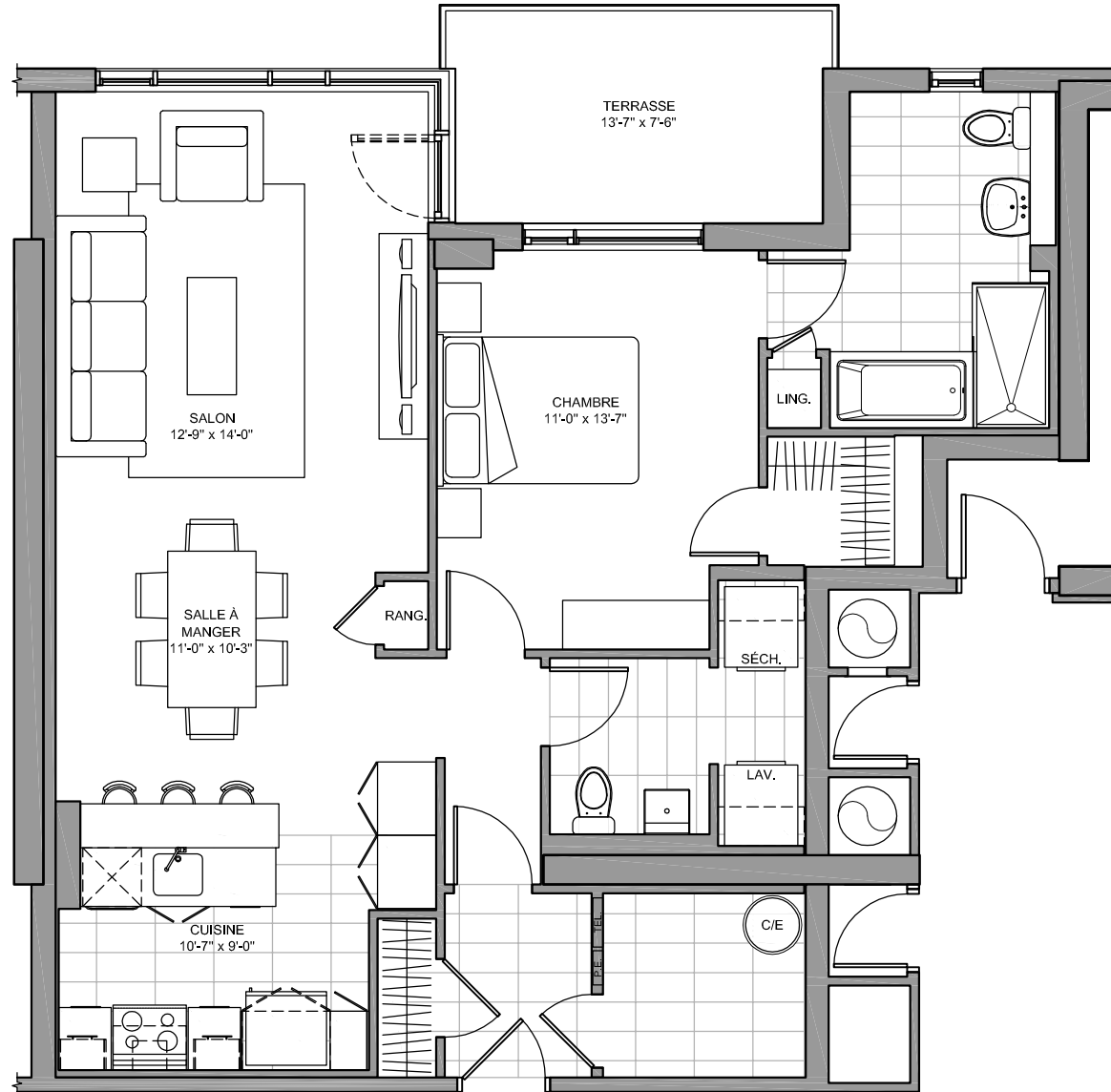
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

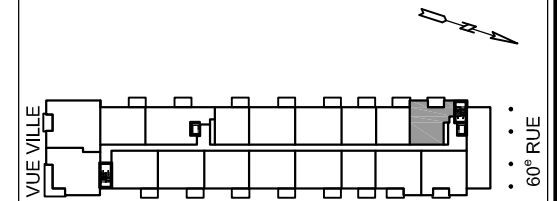
PAR:

**V**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 2202 à 2802**

**QUANTITÉ: 7**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**982 p.c. (91.2 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**901 p.c. (83.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**86 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

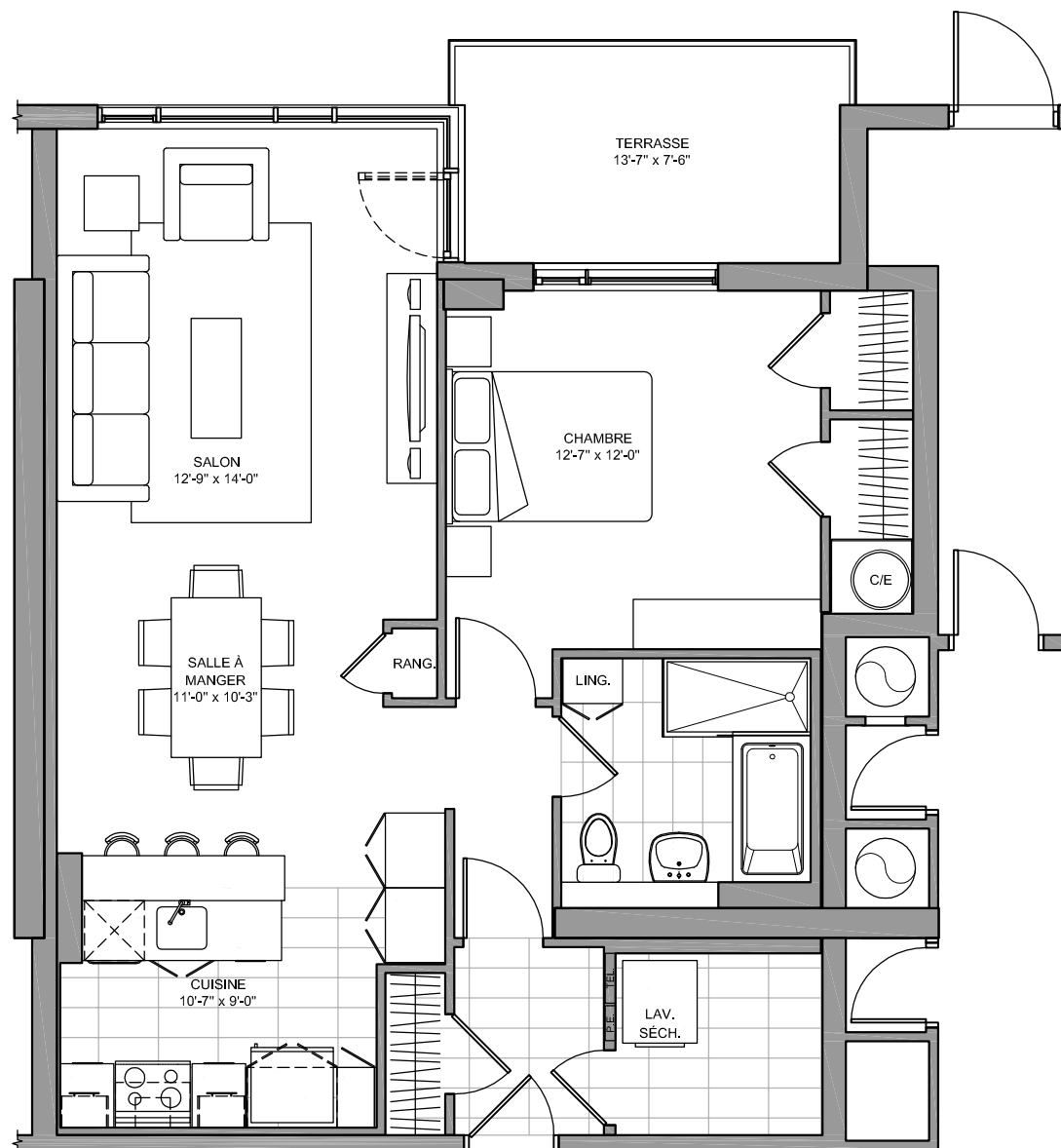
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

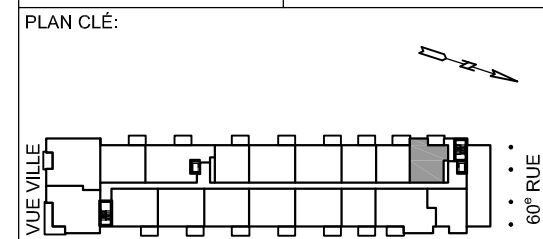
La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



<b>MODÈLE</b>	PAR:
<b>W</b>	<b>NOVALIA</b>
<b>1 CHAMBRE</b>	



**LOGEMENT # 2102**  
**QUANTITÉ: 1**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**895 p.c. (83.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**823 p.c. (76.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**86 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

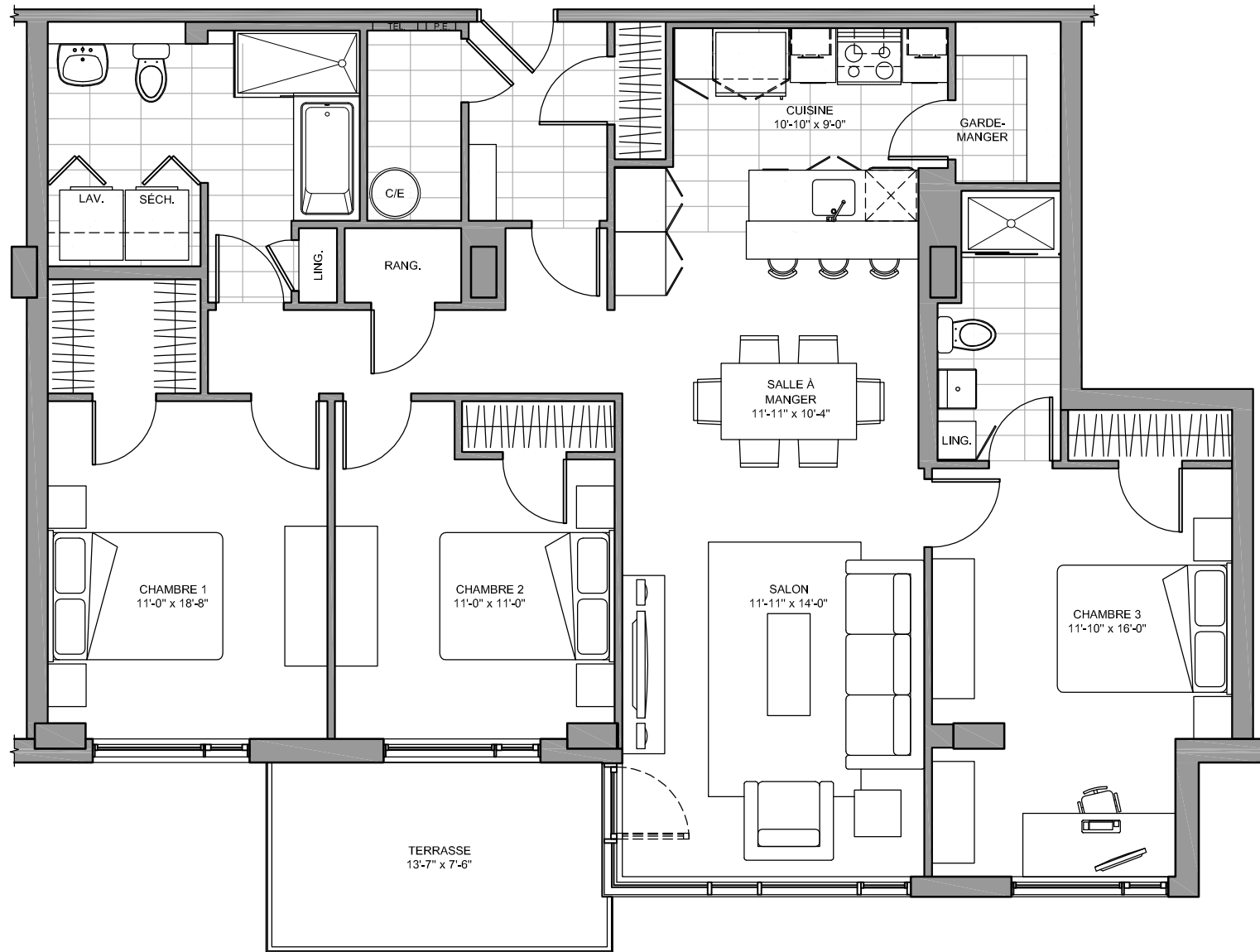
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

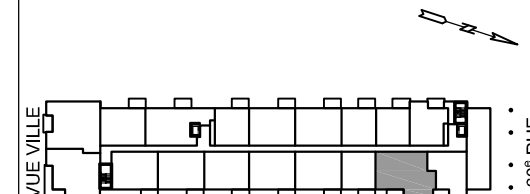
PAR:

**X**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENT # 2118**

**QUANTITÉ: 1**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1424 p.c. (132.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1328 p.c. (123.4 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



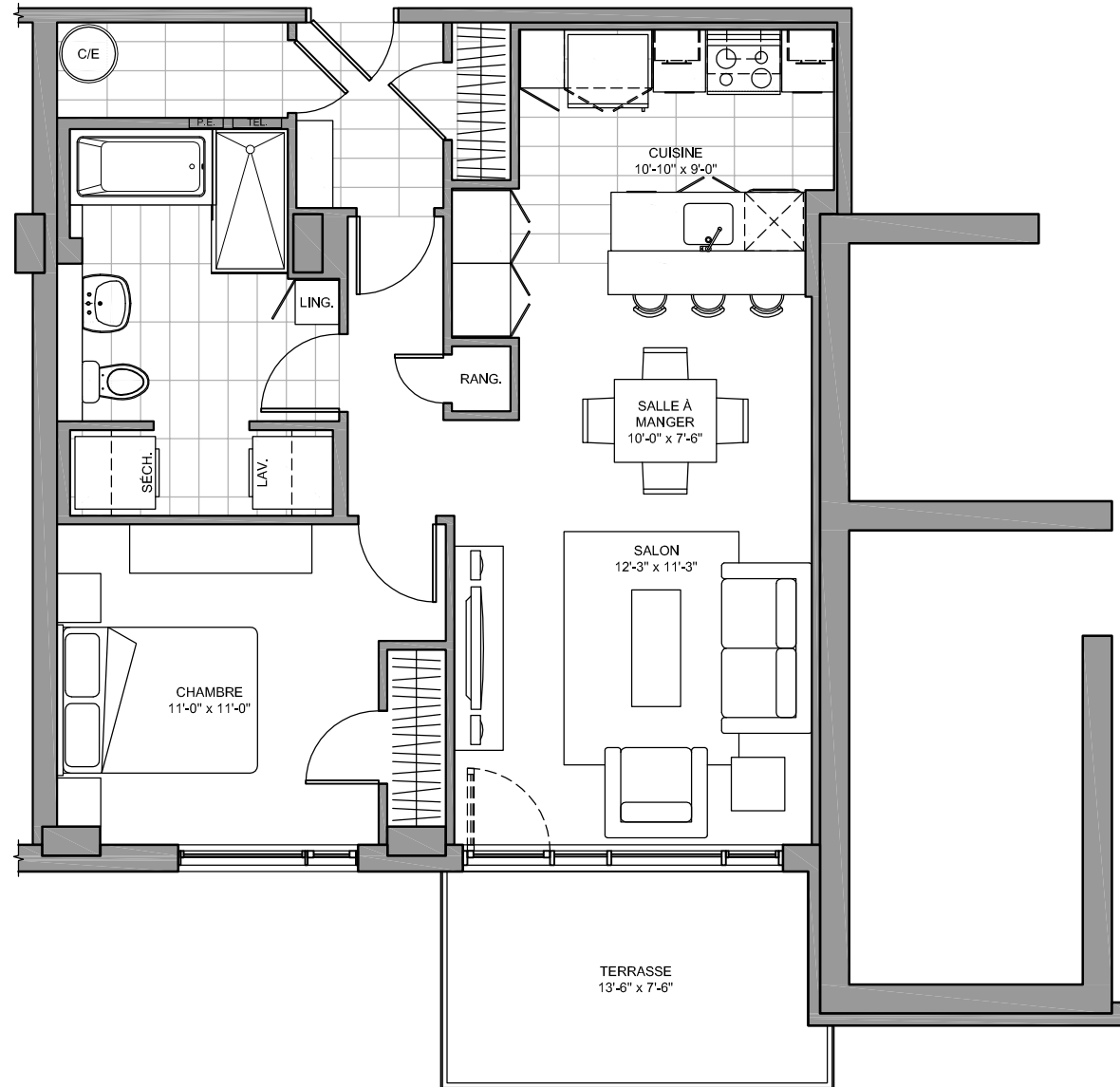
PAR:

**NOVALIA**

## **PLANS DE LOCATION PHASE 3 - BÂTIMENT C**



**ARDAM**  
architecture  
>



**MODÈLE**

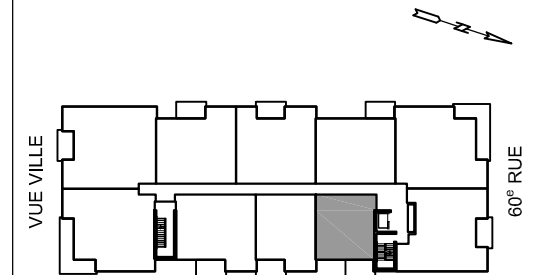
PAR:

**A**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3109 à 3309**

**QUANTITÉ: 3**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**817 p.c. (75.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**743 p.c. (69.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

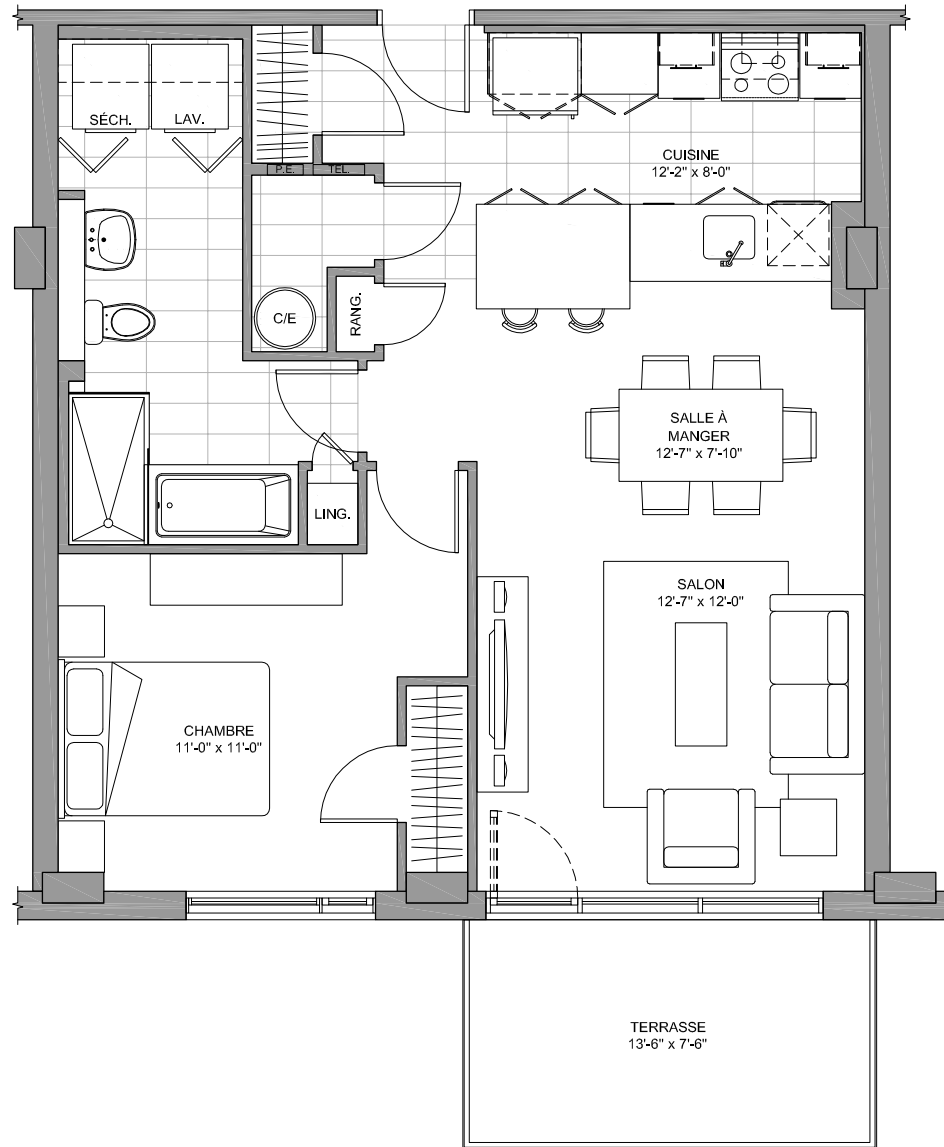
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

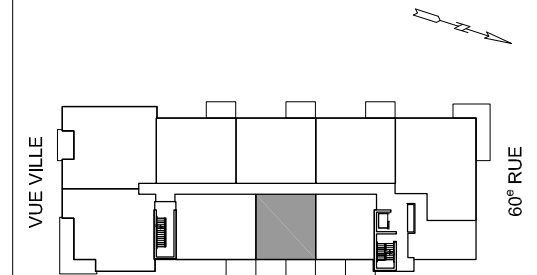
PAR:

**B**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3108**

**QUANTITÉ: 1**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**802 p.c. (74.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**742 p.c. (68.5 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

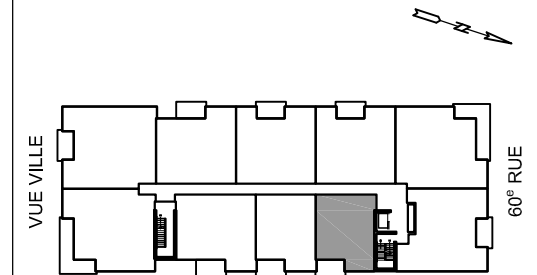
PAR:

**C**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



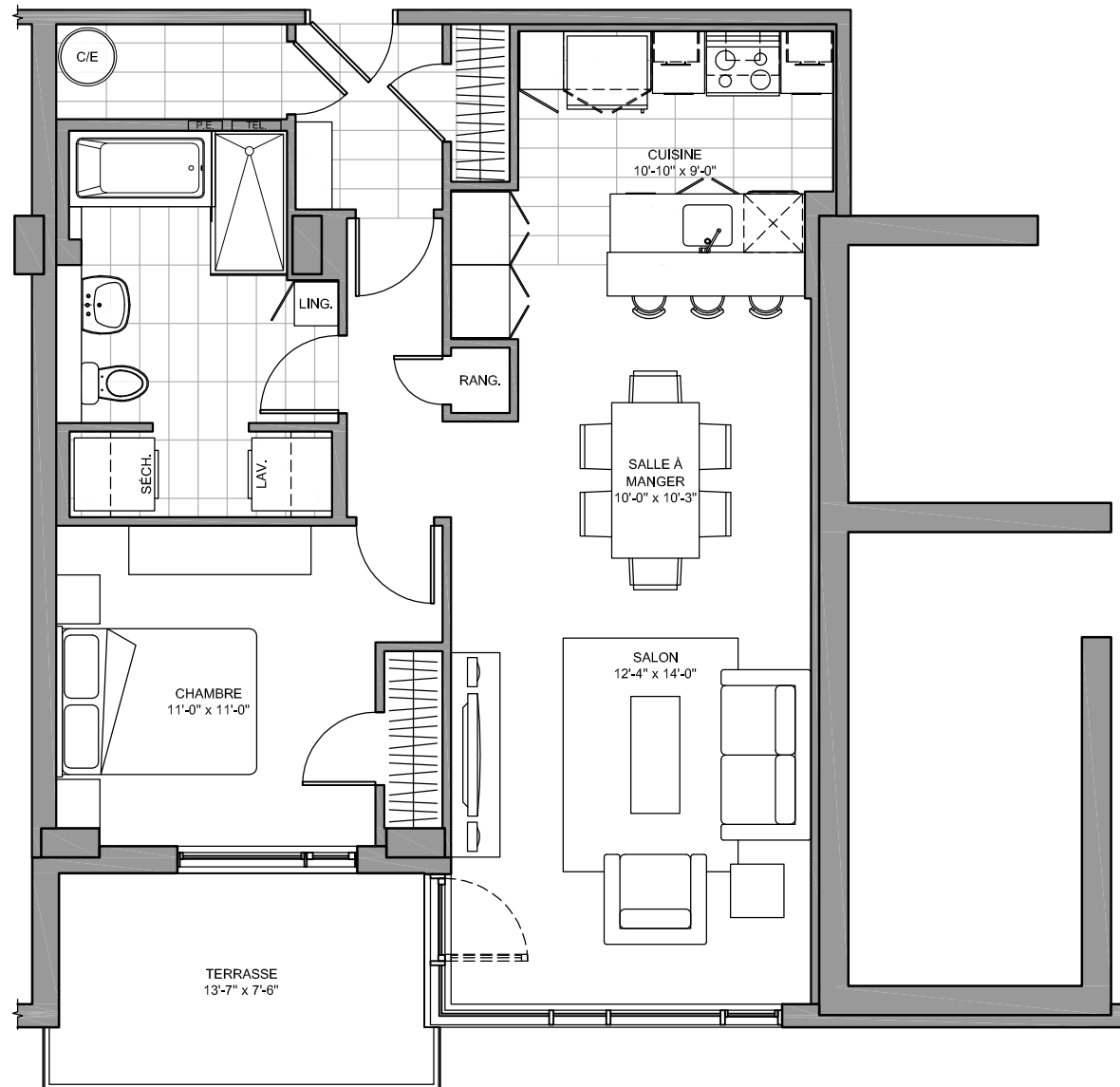
**LOGEMENTS # 3409 à 3609**

**QUANTITÉ: 3**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**893 p.c. (82.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**815 p.c. (75.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**



**NOTES IMPORTANTES:**

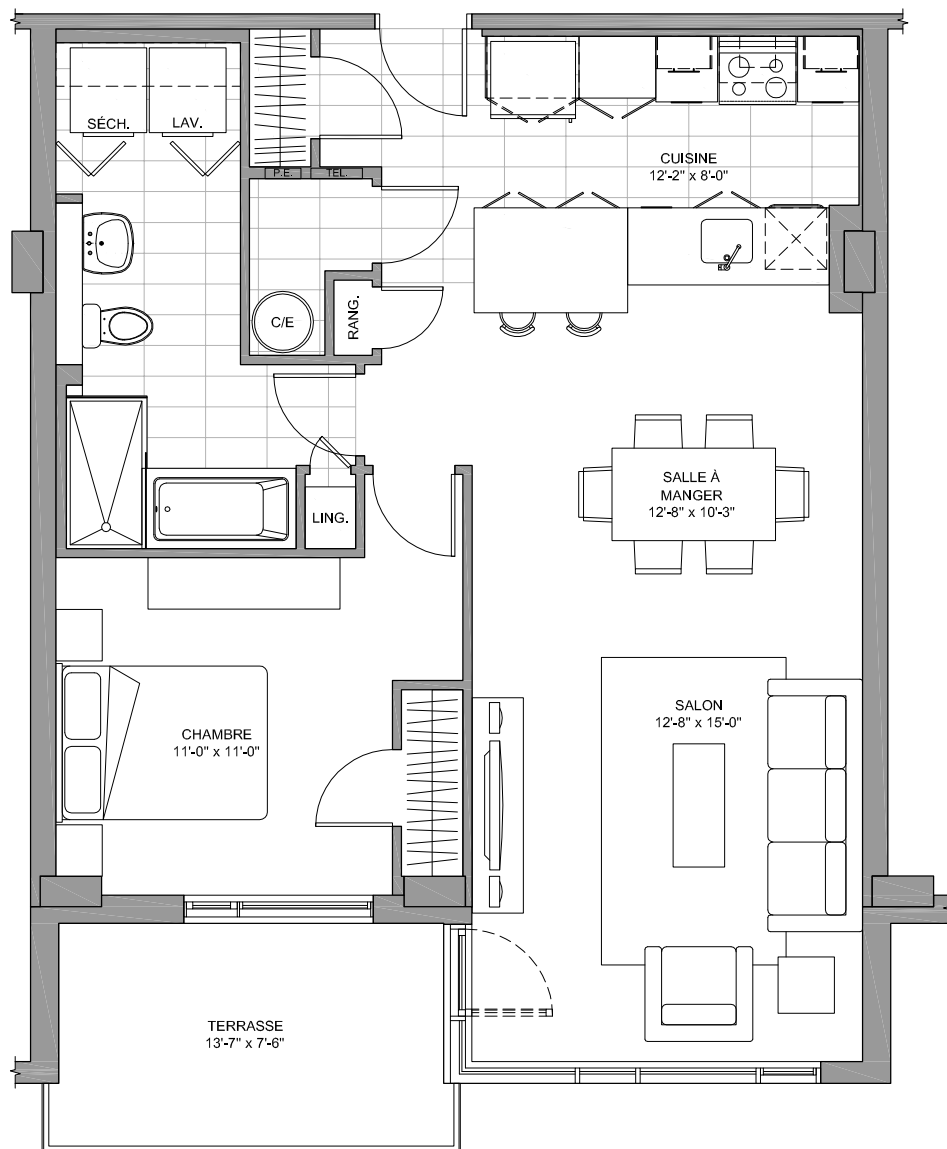
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





**MODÈLE**

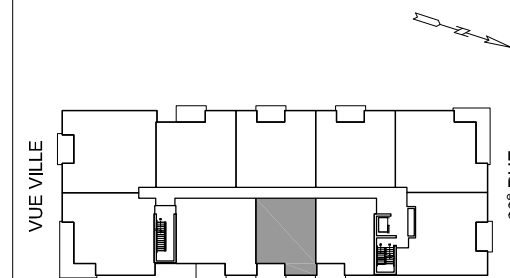
PAR:

**D**

**NOVALIA**

**1 CHAMBRE**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3208 à 3608**

**QUANTITÉ: 5**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**875 p.c. (81.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**811 p.c. (75.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**96 p.c. (8.9 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

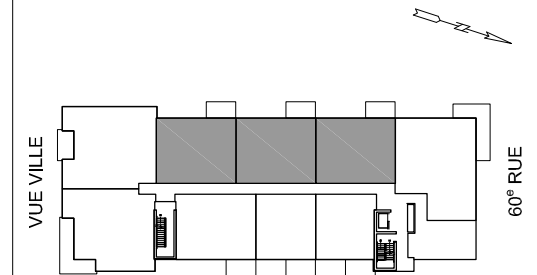
PAR:

**E**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3102 à 3302  
# 3103 et # 3104**

**QUANTITÉ: 5**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1070 p.c. (99.4 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**997 p.c. (92.6 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**



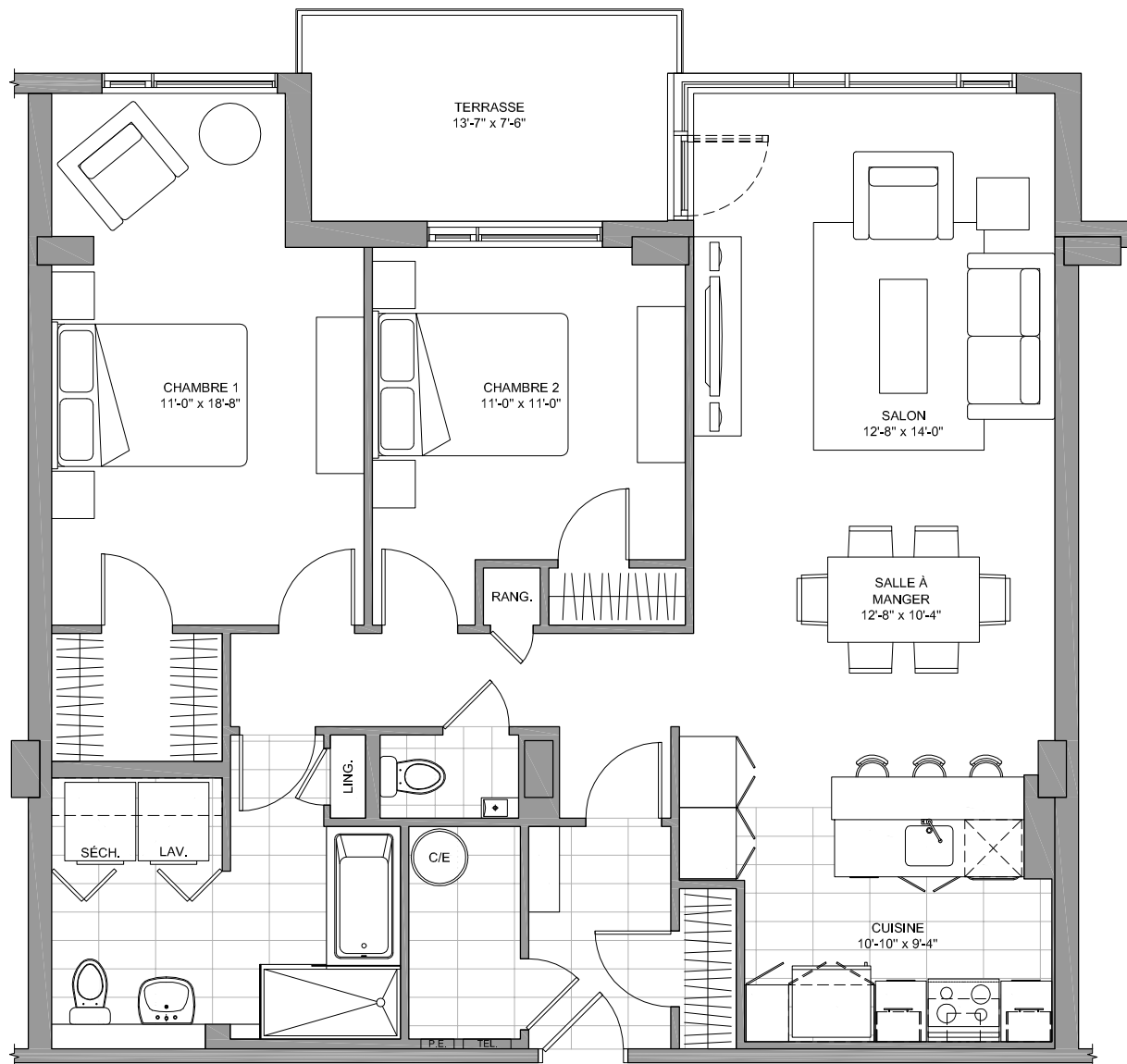
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

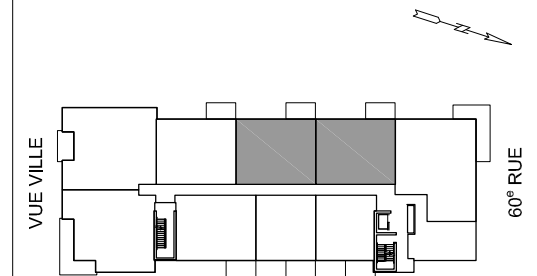
PAR:

**G**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3203 à 3603**  
**3402 à 3602**

**QUANTITÉ: 8**

**SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):**  
**1192 p.c. (110.8 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):**  
**1110 p.c. (103.2 m<sup>2</sup>)**

**SUPERFICIE TERRASSE:**  
**96 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

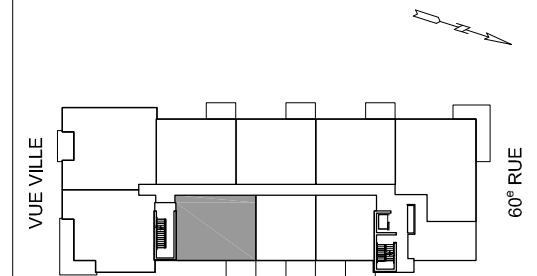
PAR:

**H**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3107**

**QUANTITÉ: 1**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1076 p.c. (100.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1014 p.c. (94.2 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**

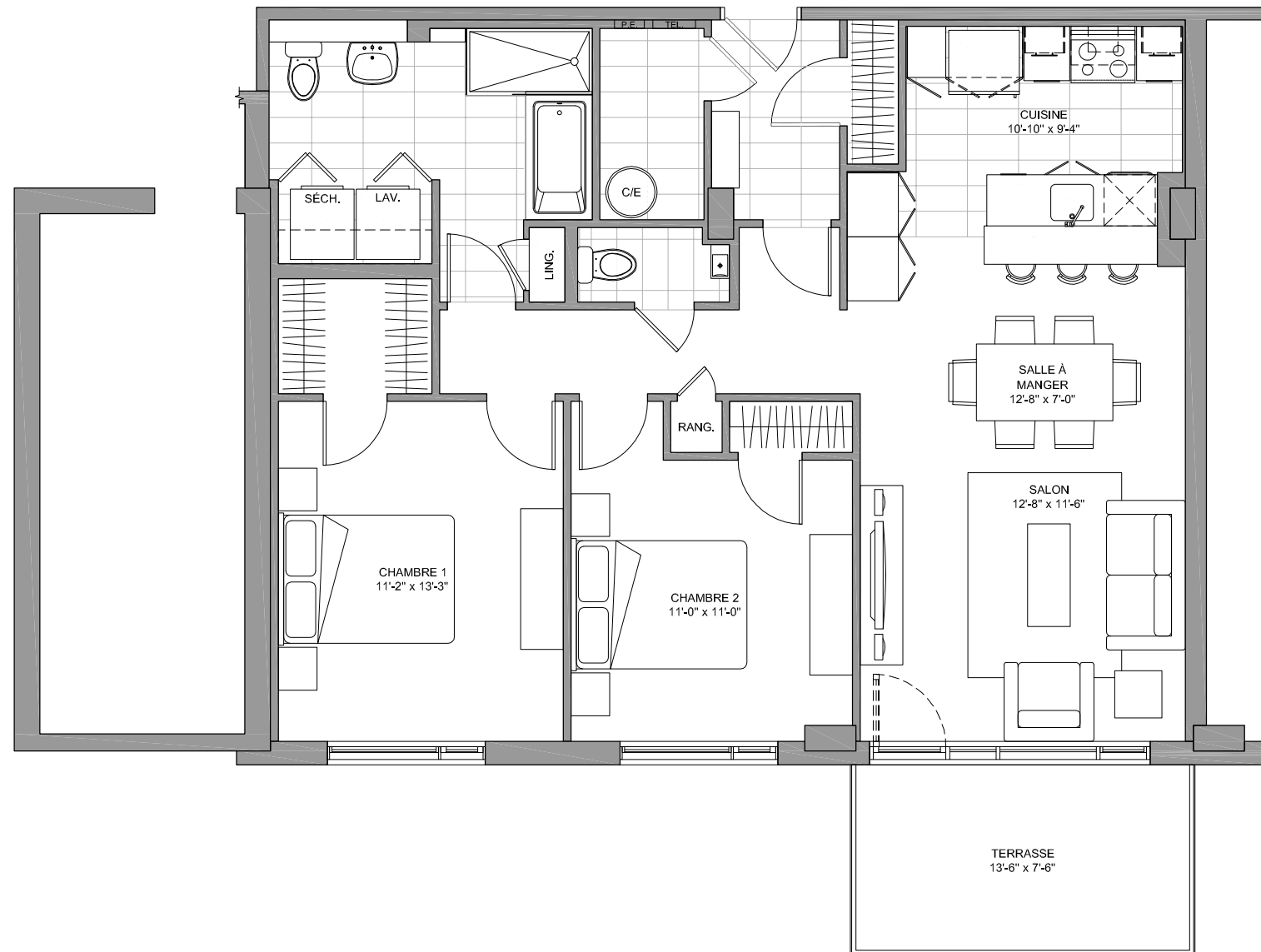
**NOTES IMPORTANTES:**

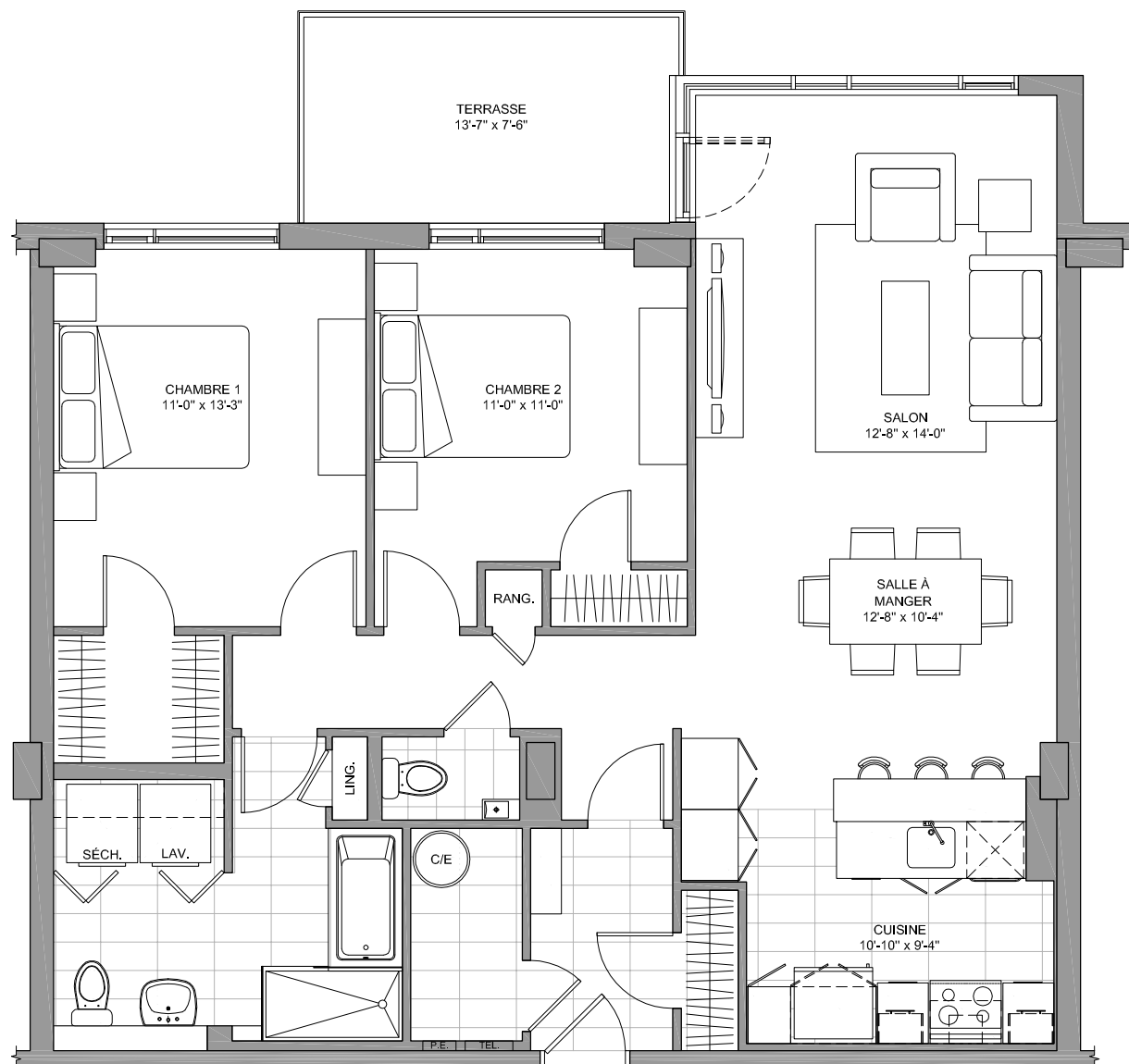
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

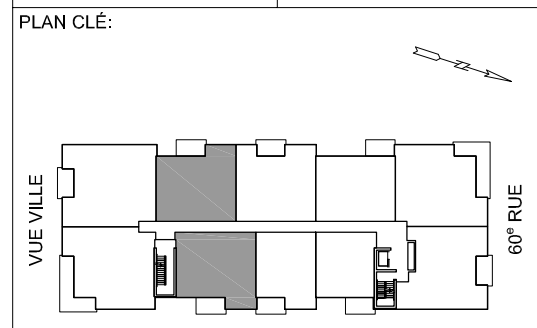
Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.





**MODÈLE**  
**J**  
**2 CHAMBRES**

PAR:  
**NOVALIA**

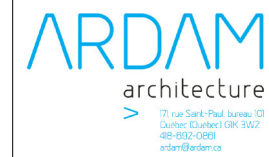


**LOGEMENTS # 3204 à 3604**  
**3207 à 3607**  
**QUANTITÉ: 10**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1141 p.c. (106.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1066 p.c. (99.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**100 p.c. (9.3 m<sup>2</sup>)**



**NOTES IMPORTANTES:**

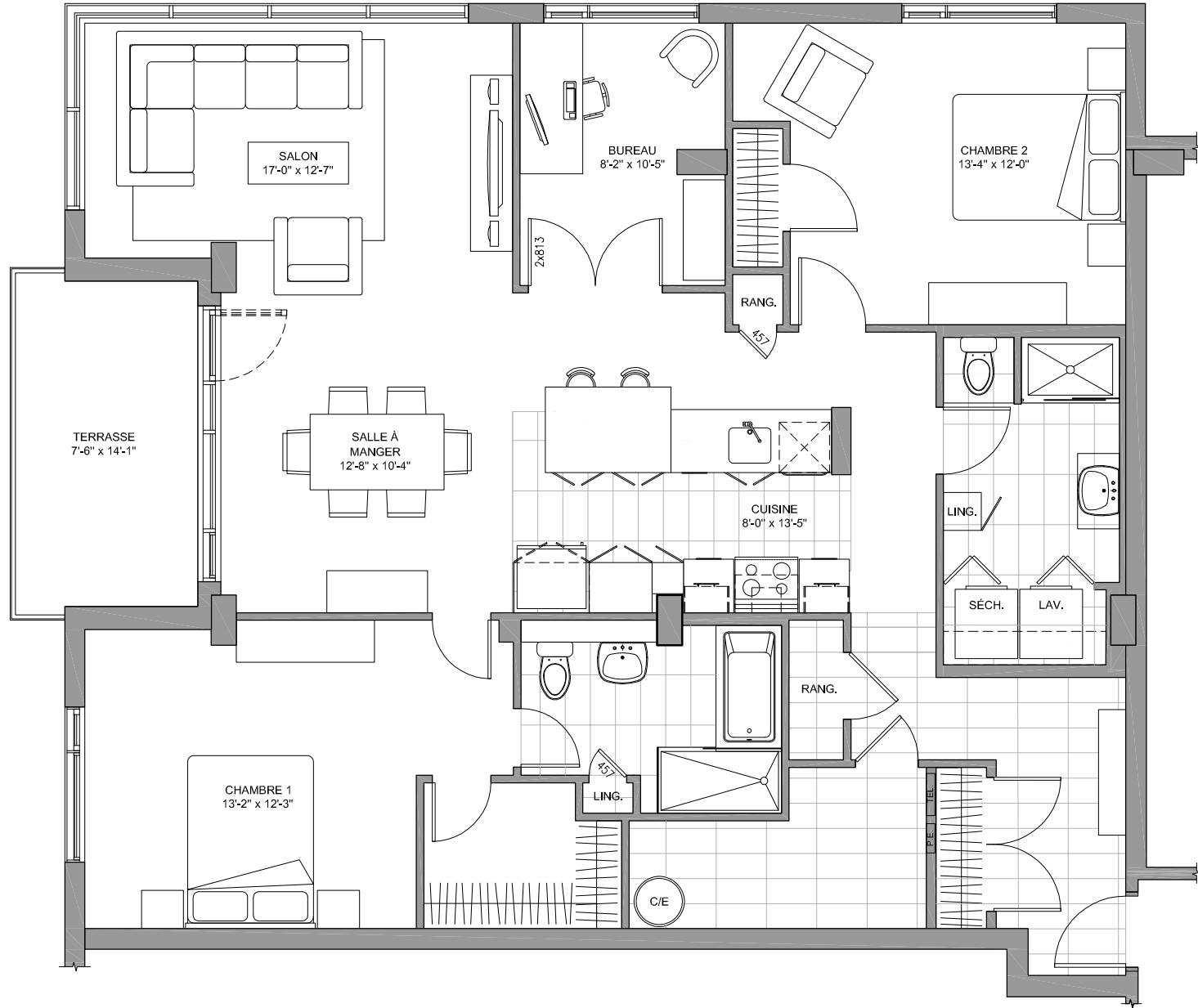
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

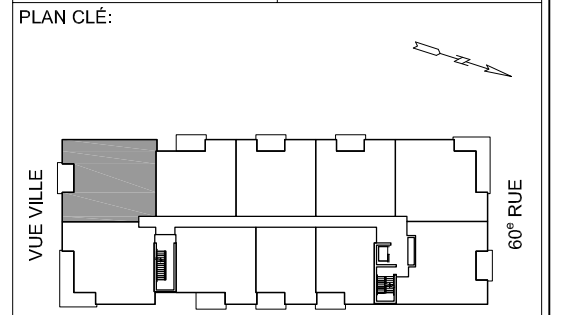
Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dumais (Dumais) GRK 3327  
468-9933-0280  
ardam@ardam.ca



**MODÈLE**  
**N4**  
**2 CHAMBRES**

PAR:  
**NOVALIA**



**LOGEMENTS # 3105 à 3605**  
**QUANTITÉ: 6**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1502 p.c. (139.5 m<sup>2</sup>)**

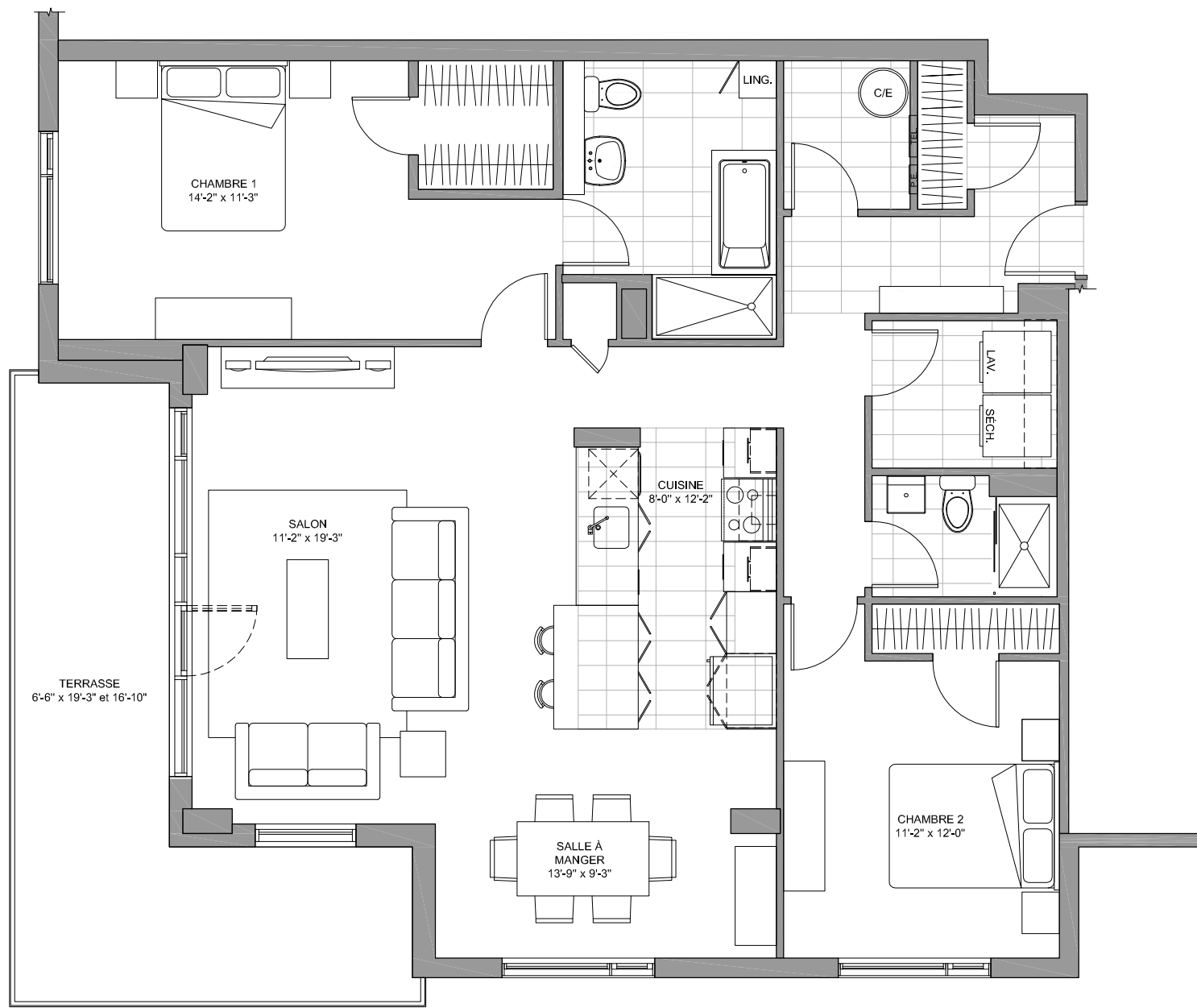
SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1400 p.c. (130.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**99 p.c. (9.2 m<sup>2</sup>)**

**ARDAM**  
architecture

17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Dorval (Québec) G9K 3W2  
481-9102-0281  
ardam@ardam.ca

**NOTES IMPORTANTES:**  
Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.  
La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.  
La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.  
Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

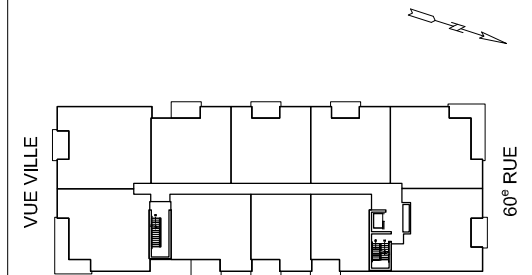
PAR:

**U3**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3106 à 3606**

**QUANTITÉ: 6**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1368 p.c. (127.1 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1284 p.c. (119.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**228 p.c. (21.2 m<sup>2</sup>)**

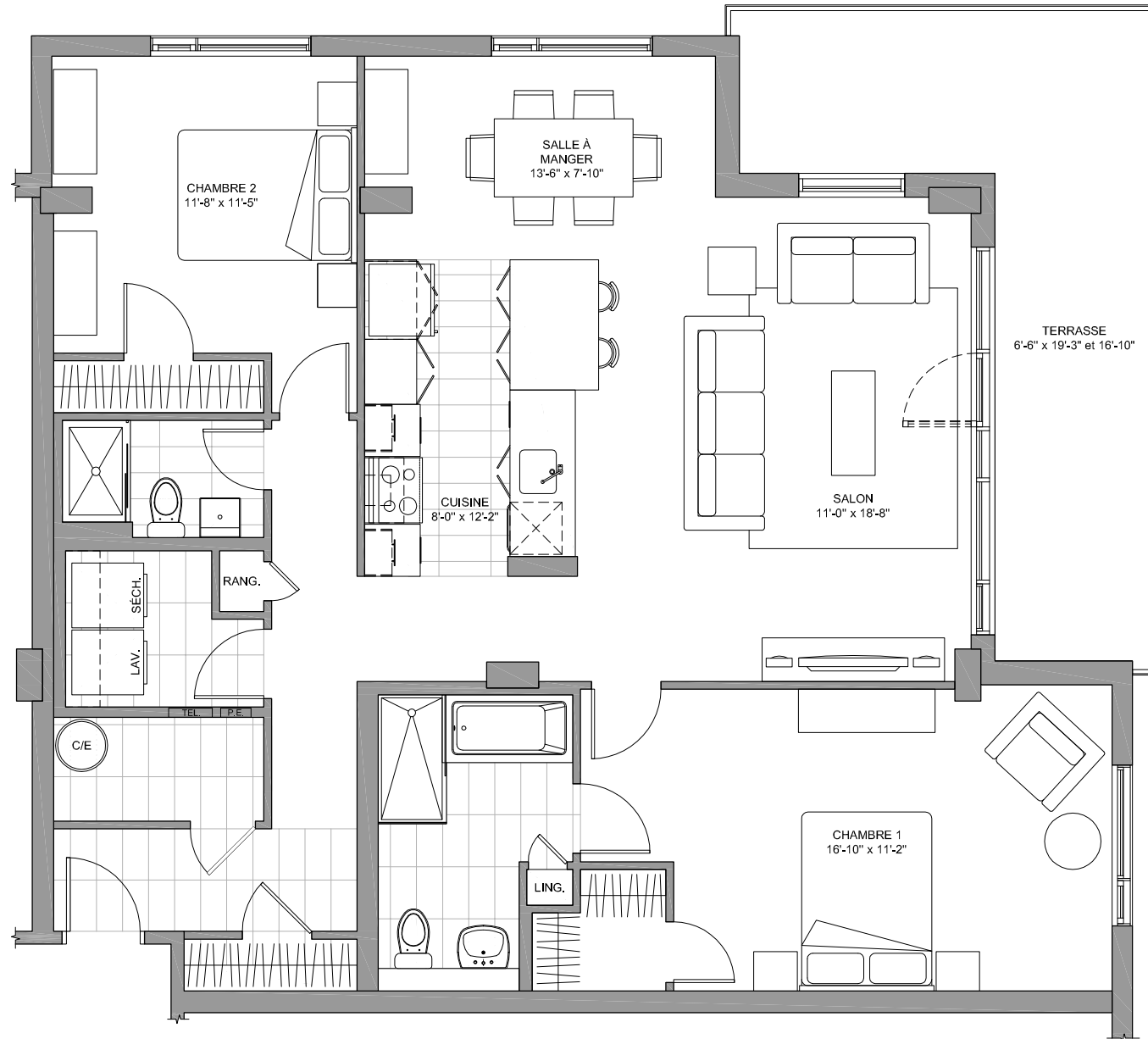
**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



**MODÈLE**

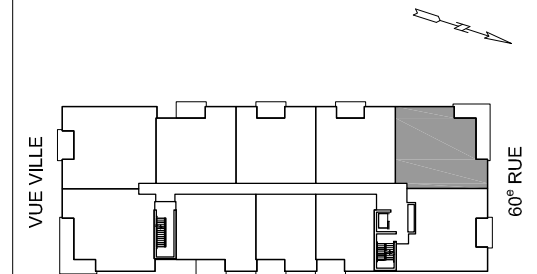
PAR:

**U6**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3201 à 3601**

**QUANTITÉ: 5**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1365 p.c. (126.8 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1268 p.c. (117.8 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**228 p.c. (21.2 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

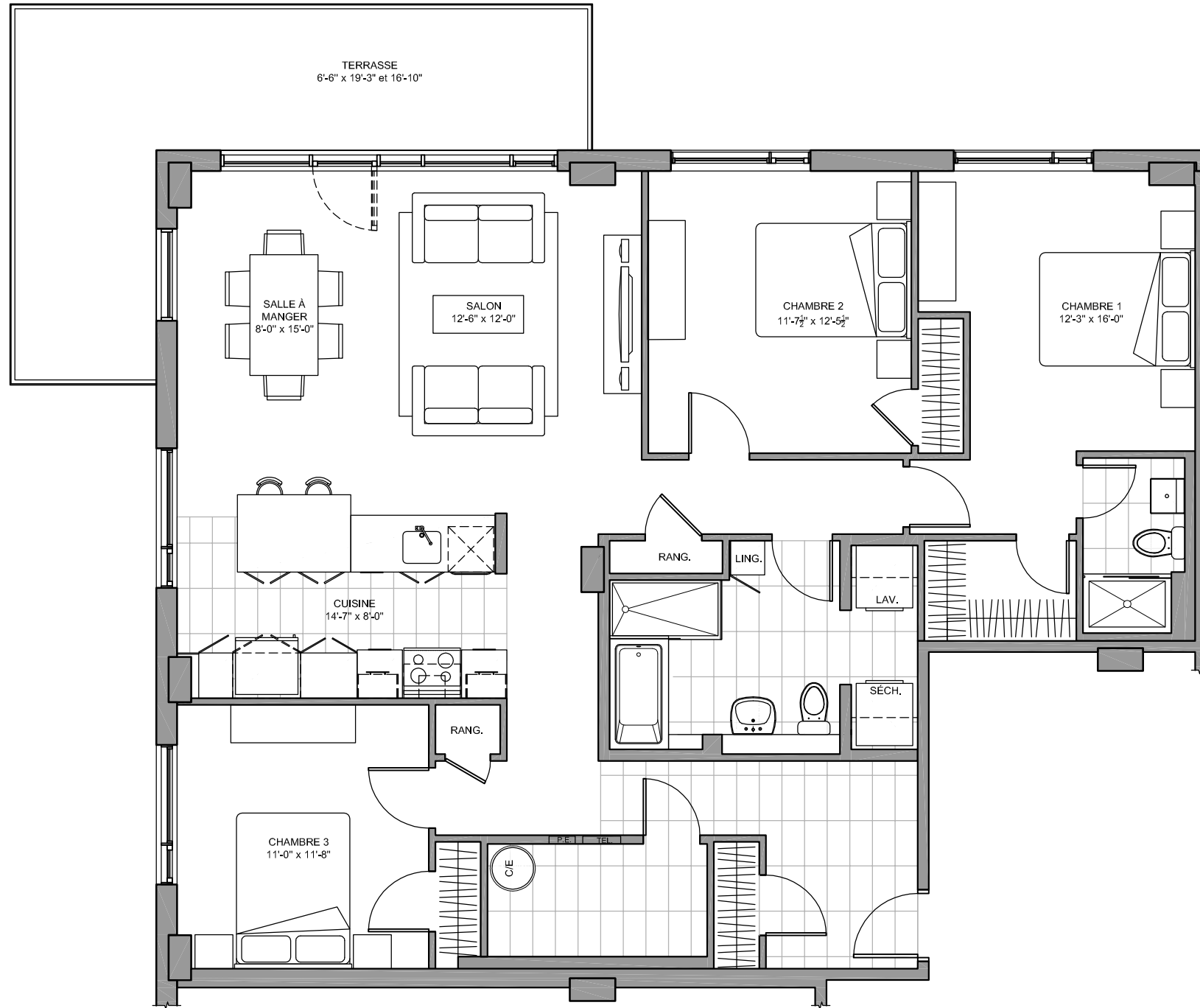
La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.



17, rue Saint-Paul, bureau 101  
Charlesbourg (Québec) G1K 3W2  
418-6932-0260  
ardam@ardam.ca





**MODÈLE**

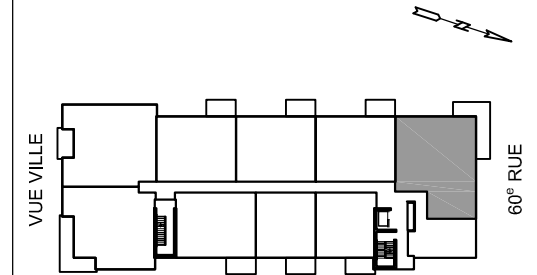
PAR:

**Y**

**NOVALIA**

**3 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3101**

**QUANTITÉ: 1**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1521 p.c. (141.3 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1409 p.c. (130.9 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**234 p.c. (21.7 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

**MODÈLE**

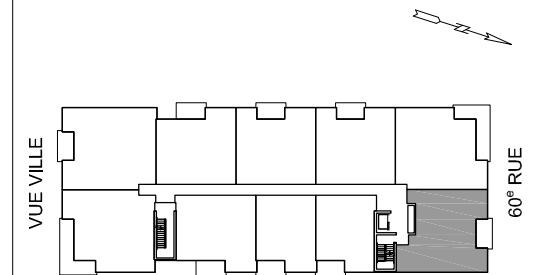
PAR:

**Z**

**NOVALIA**

**2 CHAMBRES**

PLAN CLÉ:



**LOGEMENTS # 3210 à 3610**

**QUANTITÉ: 5**

SUPERFICIE CONSTRUITE (BRUTE):  
**1321 p.c. (122.7 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE HABITABLE (NETTE):  
**1238 p.c. (115.0 m<sup>2</sup>)**

SUPERFICIE TERRASSE:  
**99 p.c. (9.2 m<sup>2</sup>)**

**NOTES IMPORTANTES:**

Le mobilier et les électroménagers illustrés n'apparaissent qu'à titre indicatif.

La superficie brute comprend les murs extérieurs, le mur du corridor et la moitié des murs mitoyens.

La superficie nette est calculée à la face intérieure de tous les murs périphériques et inclut les cloisons intérieures et les colonnes.

Les dimensions et les superficies sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis pouvant varier lors de la réalisation du chantier.

